**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РЫБКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

29.04.2019 г. № 42/1 р.С.

О внесении изменений в Решение Совета депутатов от 16.11.2018 № 37/4 р.С. «Об утверждении Положения О земельном налоге по муниципальному образованию Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации и руководствуясь Уставом муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, на основании Протеста прокуратуры Новосергиевского района на решение Совета депутатов МО «Рыбкинский сельсовет» № 37/4 р.С. от 16.11.2018 от 15.03.2019 № 7/1-2019, Совет депутатов муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Совета депутатов муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 16.11.2018 № 37/4 р.С. «Об утверждении Положения О земельном налоге по муниципальному образованию Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области»:

1.1. Пункт 8 «Налоговые льготы» Положения о земельном налоге изложить в новой редакции:

«8.1.Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства Юстиции Российской федерации – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

- организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

- учреждения, единственными собственниками, имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам, и их родителям.

5) организации народных художественных промыслов – в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) народные дружинники, состоящие в добровольной народной дружине Рыбкинского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области, в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства

7) субъекты инвестиционной деятельности - в отношении земельных участков, используемых для осуществления инвестиционного проекта, включенного в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области, на срок окупаемости инвестиционного проекта, определенного в соответствии с методикой определения срока окупаемости инвестиционного проекта;

8) инвесторы, являющиеся участником специального инвестиционного контракта, заключенного муниципальным образованием Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области - в отношении земельных участков, используемых для осуществления инвестиционного проекта, включенного в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области, на срок действия такого контракта, определенного в соответствии с методикой определения срока действия специального инвестиционного контракта.

Установить, что субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, включенные в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области и являющиеся объектом муниципальной поддержки, предоставляется налоговая льгота в виде уменьшения подлежащей уплате суммы земельного налога (авансового платежа по земельному налогу) в порядке и на условиях, установленных настоящим решением.

Льгота, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется субъектам инвестиционной деятельности в отношении земельных участков, используемых для осуществления инвестиционного проекта, предусматривающего строительство новых объектов капитального строительства. Льгота предоставляется на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5 лет.

Срок окупаемости инвестиционного проекта - период со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

Субъект инвестиционной деятельности имеет право заявить льготу, предусмотренную настоящим пунктом, в течение трех последовательных налоговых периодов со дня включения реализуемого им инвестиционного проекта в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области. Течение срока применения льготы в соответствии с настоящей статьей начинается с 1-го числа отчетного (налогового) периода, за который льгота была заявлена субъектом инвестиционной деятельности.

Сумма земельного налога, подлежащая уплате при применении льготы, предусмотренной настоящим пунктом, рассчитывается как процентная доля суммы земельного налога (авансового платежа по земельному налогу), исчисленной в соответствии с настоящим решением без учета льготы, в соответствии с таблицей:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Объем инвестиций, заявленный в инвестиционном проекте, миллионов рублей | Процентная доля установленной суммы земельного налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, по годам реализации инвестиционного проекта |
|  | 1 год | 2 год | 3 год | 4 год | 5 год |
| свыше 150 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| свыше 50 до 150 | 0 | 0 | 25 | 50 | 75 |
| свыше 20 до 50 | 0 | 25 | 50 | 75 | 75 |
| до 20 | 0 | 25 | 50 | 75 | 100 |

2. Контроль за исполнением данного Решения осуществляется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и его действие распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Глава муниципального образования

Рыбкинский сельсовет Ю.П.Колесников

Разослано: в дело, прокурору, МИФНС №6 по Оренбургской области, финотдел