**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**муниципального**

**образования**

**Рыбкинский сельсовет**

**Новосергиевского района**

**Оренбургской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.11.2018 г. № 94-п.

с.Рыбкино

О проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе", Уставом муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, на основании решения Совета депутатов муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 28.08.2018 № 35/1 р.С. «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области на 2018 год», решил:

 1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области следующее имущество:

Лот № 1: 1-но этажное нежилое здание площадью 252,8 кв.м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, село Волостновка, улица Ленина, дом 18, кадастровый номер: 56:19:1302001:45, здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 56:19:1302001:43;

Лот № 2: 1-но этажное нежилое здание площадью 466,7 кв.м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, село Волостновка, улица Ленина, дом 19, кадастровый номер: 56:19:1302001:46, здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 56:19:1302001:44

(далее по тексту - имущество) путем продажи на открытом по составу участников аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

2. Установить следующую начальную цену продажи имущества:

Лот № 1: 80 600 (восемьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

Лот № 2: 138 600 (сто тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

3. Утвердить текст информационного сообщения о продаже имущества, согласно Приложению к настоящему постановлению.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

Рыбкинского сельсовета Ю.П.Колесников

Разослано: прокурору, в дело

Приложение

к постановлению администрации

 Рыбкинского сельсовета

 от 15.11.2018 г. № 94-п.

**Информационное сообщение**

**о продаже муниципального имущества**

Администрация муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

1. Основание проведения торгов – решение Совета депутатов муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 01.11.2018 № 36/3 р.С. «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области на 2018-2019 годы» и постановление администрации муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 15.11.2018 № 94-п. «О проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности МО Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области»

**2. Организатор торгов (продавец)** *-* администрация муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

**3. Форма торгов (способ приватизации)** – продажа муниципального имущества на открытом по составу участников аукционе с **открытой формой подачи предложений о цене имущества**, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

**4. Наименование и характеристика продаваемого имущества:**

**- Лот № 1**: 1-но этажное нежилое здание площадью 252,8 кв.м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, село Волостновка, улица Ленина, дом 18, кадастровый номер: 56:19:1302001:45, здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 56:19:1302001:43;

- **Лот № 2:** 1-но этажное нежилое здание площадью 466,7 кв.м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, село Волостновка, улица Ленина, дом 19, кадастровый номер: 56:19:1302001:46, здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 56:19:1302001:44

**5. Начальная цена продажи имущества:**

**Лот № 1: 80 600 (восемьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 коп.**

**Лот № 2: 138 600 (сто тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 коп.**

**6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ г.

**7. Время и дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – \_\_ч. \_\_ мин. местного времени «\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

**8. Время и место приема заявок** - рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. местного времени, перерыв с 13.00 до 14.00, по адресу: 461236 Оренбургская обл., Новосергиевский р-н, с.Рыбкино, ул. Чапаева, 33, контактный телефон: 8 (353-39) 9-66-88

**9. Дата, время и место определения участников аукциона:**

 **– начало:** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. в \_\_\_\_\_\_ местного времени;

**- окончание:** «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., в 10 ч. 00 мин. местного времени

по адресу: 461236 Оренбургская обл., Новосергиевский р-н, с.Рыбкино, ул. Чапаева, 33.

**10. Дата, время и место проведения аукциона –** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ г., в \_\_ ч. \_\_ мин. местного времени по адресу: 461236 Оренбургская обл., Новосергиевский р-н, с.Рыбкино, ул. Чапаева, 33.

**11. Шаг аукциона -** 5 % начальной цены продажи имущества и не изменяется в течение всего аукциона, что составляет:

**Лот № 1: 4030 (четыре тысячи тридцать) руб. 00 коп.;**

**Лот № 2: 6930 (шесть тысяч девятьсот тридцать) руб. 00 коп.**

**12. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**  Оренбургская обл., Новосергиевский р-н, с.Рыбкино, ул. Чапаева, 33 в день проведения аукциона либо в день признания претендентов участниками аукциона (если не поступило ни одной заявки либо подана одна заявка).

**13. Условия участия в аукционе.**

**13.1. Общие условия.**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Данные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

13.2. Размер задатка, сроки, порядок внесения задатка и его возврата, реквизиты для перечисления задатка.

Для участия в аукционе физические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в аукционе (далее именуются - претенденты), вносят задаток.

**Задаток должен быть оплачен претендентом** до \_\_\_ ч. \_\_ мин. местного времени «\_\_» \_\_\_\_\_\_г. единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 20 % начальной цены продажи, что составляет:

**Лот № 1:** **16 120 (шестнадцать тысяч сто двадцать) руб. 00 коп.**

**Лот № 2: 27720 (двадцать семь тысяч семьсот двадцать) руб. 00 коп.**

Задаток вносится на следующие реквизиты:

ИНН 5636008861 КПП 563601001

Наименование получателя: Финансовый отдел администрации муниципального образования Новосергиевский район Оренбургской области (Администрация Рыбкинского сельсовета лс 115.03.001.0)

Банк: ОРЕНБУРГСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г.Оренбург

р/с 40302810605030000001

БИК 045354816

Кор.сч.30101810000000000816

Назначение платежа: *Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества (№ извещения на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот № \_ ).*

В назначении указать л/сч 115.03.001.0

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**13.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, исчерпывающий перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению.**

13.3.1. Для участия в аукционе претенденты представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной продавцом (Приложение № 1 к настоящему информационному сообщению), вносят задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, и представляют иные документы в соответствии п. 11.3.2 настоящего информационного сообщения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются в письменной форме по адресу и в срок, указанные в настоящем информационном сообщении.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

13.3.2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**14. Определение участников аукциона, порядок проведения аукциона и порядок определения победителя.**

Признание претендентов участниками аукциона, порядок проведение аукциона и порядок определения победителя осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества” и Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае:

- отсутствия заявок на участие в аукционе;

- если в аукционе принял участие только один участник;

- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**15. Срок заключения договора купли-продажи имущества.**

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

**16. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.**

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем единовременного перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

*Получатель:* ИНН 5636008861 КПП 563601001

Наименование администратора, л/сч.: УФК по Оренбургской области (Администрация Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области)

Банк: Отделение Оренбург г.Оренбург

БИК 045354001 рас./счет 40101810200000010010 КБК 11402053100000410

ОКТМО 53631440

*Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи имущества № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Срок оплаты: не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

**17.** Ознакомиться с иной информацией и условиями договора купли-продажи, получить разъяснения по возникшим вопросам, можно обратившись непосредственно по адресу: 461236 Оренбургская обл., Новосергиевский р-н, с.Рыбкино, ул. Чапаева, 33, в рабочие дни с \_\_\_\_ до \_\_\_, перерыв с \_\_\_\_до \_\_\_\_\_ (время местное), ответственный исполнитель – Попова Наталия Николаевна, либо обратившись по тел. 8 (353-39) 9-66-88, либо отправив письменное обращение по указанному адресу либо по электронной почте по адресу: srybkino@mail.ru

Кроме этого, информацию можно найти на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте <http://рыбкинский.рф>

18. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации указанного выше муниципального имущества отсутствуют.

19. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже указанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: отсутствуют.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения:

1. Форма заявки;
2. Форма Описи;
3. Проект договора купли-продажи имущества;
4. Договор о задатке.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к информационному сообщениюВ Администрацию МО Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области |
|  |   |

**Заявка на участие в аукционе**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Претендент – физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

Ф.И.О./Наименование претендента

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , выдан " |  | " |  |  |  |

|  |
| --- |
| (кем выдан) |
|  |

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , дата регистрации " |  | " |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

|  |  |
| --- | --- |
| ОГРН |  |

Адрес места жительства (для физических лиц)/места нахождения (для юридических лиц) претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес, по которому необходимо отправлять корреспонденцию (не указывается, если он совпадает с адресом места жительства либо с адресом местонахождения):  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Телефон |  | Факс |  | Индекс |  |

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в |  |
| корр. счет № |  | БИК |  | , ИНН |  |
| Представитель претендента |  |
|  | ФИО либо наименование (если представителем является юридическое лицо) |
| Действует на основании доверенности от " |  | " |  |  |  | г. № |  |  |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о
государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование продаваемого имущества и адрес его местонахождения)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ извещения \_\_\_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_).

2. В случае признания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ победителем аукциона заключить с Администрацией МО Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

К заявке прилагаются документы согласно описи документов, которая составлена в 2 (двух) экземплярах.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении, ознакомлен, в том числе с условием, что при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Уведомлен, что информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

С текстом проекта договора купли-продажи имущества ознакомлен и согласен.

Полноту и достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись претендента (его полномочного представителя) |  | Дата " |  | " |  | 20 | 18 | г. |

М.П.

Заявка принята продавцом

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| " |  | " |  | 20 | 18 | г. | в |  | ч. |  | мин. |

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку |  |

М.П.

Приложение № 2

к информационному сообщению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

по лоту № \_\_\_\_, извещение на сайте torgi.gov.ru № \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(наименование продаваемого имущества и адрес его местонахождения)

##### Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

#####  (наименование участника открытого аукциона)

что для участия в открытом аукционе на право заключения договора продажи муниципального имущества, предоставляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во****страниц** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |
| 7. |  |  |
| 8. |  |  |
| 9. |  |  |
| 10. |  |  |
| … |  |  |
|  | ИТОГО |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись претендента (его полномочного представителя) |  | Дата " |  | " |  | 20 |  | г. |

М.П.

Документы по описи приняты продавцом

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| " |  | " |  | 20 |  | г. | в |  | ч. |  | мин. |

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку |  |

Приложение № 3 к

информационному сообщению

*Проект*

#### Договор купли-продажи имущества

|  |  |
| --- | --- |
| Оренбургская область, Новосергиевский район, с.Рыбкино | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. |

Администрация муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице Главы сельсовета Ю.П. Колесникова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Протокола об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. № \_\_\_\_ (извещение о проведении аукциона на сайте torgi.gov.ru № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество (указывается в зависимости от номера Лота):

 Лот № 1: 1-но этажное нежилое здание площадью 252,8 кв.м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, село Волостновка, улица Ленина, дом 18, кадастровый номер: 56:19:1302001:45, здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 56:19:1302001:43;

 Лот № 2: 1-но этажное нежилое здание площадью 466,7 кв.м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, село Волостновка, улица Ленина, дом 19, кадастровый номер: 56:19:1302001:46, здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 56:19:1302001:44,

далее именуемое – муниципальное имущество либо здание.

1.2. Здание находится в собственности муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области на основании (указывается в зависимости от номера Лота):

Лот № 1: Решения суда Новосергиевского районного суда Оренбургской области от 14.12.2016 по делу № 2-969/2016, вступившего в законную силу 17.01.2017, о чем «31» мая 2017г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 56:19:1302001:45-56/018/2017-2;

Лот № 2: Решения суда Новосергиевского районного суда Оренбургской области от 14.12.2016 по делу № 2-968/2016, вступившего в законную силу 17.01.2017, о чем «31» мая 2017г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 56:19:1302001:46-56/018/2017-2;

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора здание никому другому не продано, не подарено, не заложено, под арестом и запрещением не состоит и свободно от прав и притязаний иных третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать, отсутствуют какие-либо иные ограничения использования здания и обременения права собственности, чем указанны выше, установленные до заключения настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю здание в срок, установленный настоящим договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену продажи муниципального имущества в сроки и порядке, установленные настоящим договором.

2.2.2. В срок не позднее 5 (пяти) дней после даты приемки муниципального имущества предоставить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области документы, необходимые для государственной регистрацию перехода права собственности на здание.

2.2.3. Принять передаваемое Продавцом имущество в срок, указанный в настоящем Договоре.

**3.** **ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи муниципального имущества составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток в сумме (указывается в зависимости от номера Лота):

**Лот № 1:** **16 120 (шестнадцать тысяч сто двадцать) руб. 00 коп.**

**Лот № 2: 27720 (двадцать семь тысяч семьсот двадцать) руб. 00 коп.**, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке от “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. №\_\_\_\_ (далее – Договор о задатке), засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

3.3. С учетом п. 3.2 настоящего договора Покупатель обязан в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего договора оплатить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет:

*Получатель:* ИНН 5636008861 КПП 563601001

Наименование администратора, л/сч.: УФК по Оренбургской области (Администрация Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области)

Банк: Отделение Оренбург г.Оренбург

БИК 045354001 рас./счет 40101810200000010010 КБК 11402053100000410

ОКТМО 53631440

Наименование платежа в платежном поручении: *оплата по договору купли-продажи имущества № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ .*

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя.

3.4. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в настоящем договоре.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

4.1. Продавец обязуется передать здание, а Покупатель – принять данное имущество в срок не позднее не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. Прием и передача муниципального имущества оформляется двусторонним актом приема – передачи.

4.3. После подписания акта приема - передачи Покупатель несет риск случайной гибели и уничтожения здания, а обязанность Продавца по передаче здания считается исполненной.

4.4. До проведения государственной регистрации права собственности Покупатель не вправе производить какие-либо изменения в здании, в том числе проводить текущий и капитальный ремонт, реконструкцию, перепланировку и переустройство здания.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

7.2. За нарушение срока внесения денежных средств Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, за каждый день просрочки начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящего договором срока оплаты.

7.3. За несоблюдение сроков по приемке здания и по предоставлению документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,05 % за каждый день просрочки от цены продажи муниципального имущества, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

8.2. Право собственности на здание переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на указанное имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является настоящий договор, а также акт приема-передачи имущества.

Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они совершены в той же форме, что и настоящий Договор.

8.5. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в установленном действующем законодательстве Российской Федерации порядке.

8.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

 7.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

9.1.Продавец: **Администрация муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области**

461236 Оренбургская обл., Новосергиевский р-н, с.Рыбкино, ул.Чапаева, 33

ОГРН 1055676032213 ИНН/КПП 5636008861/563601001 телефон: 8 (353-39) 9-66-88

e-mail: srybkino@mail.ru

Глава сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /Ю.П.Колесников/

9.2.Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4 к

информационному сообщению

*Проект*

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Оренбургская область, Новосергиевский район, с.Рыбкино | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. |

Администрация муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице Главы сельсовета Ю.П.Колесникова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1.** **Предмет Договора**

1.1. Для участия в аукционе по продаже следующего имущества находящегося в собственности муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области (указывается в зависимости от номера Лота):

 Лот № 1: 1-но этажное нежилое здание площадью 252,8 кв.м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, село Волостновка, улица Ленина, дом 18, кадастровый номер: 56:19:1302001:45, здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 56:19:1302001:43;

 Лот № 2: 1-но этажное нежилое здание площадью 466,7 кв.м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, село Волостновка, улица Ленина, дом 19, кадастровый номер: 56:19:1302001:46, здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 56:19:1302001:44,

далее именуемое – муниципальное имущество либо здание,

на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, размещенном «28» марта 2017г. на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте <http://рыбкинский.рф> Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере (указывается в зависимости от номера Лота):

**Лот № 1:** **16 120 (шестнадцать тысяч сто двадцать) руб. 00 коп.**

**Лот № 2: 27720 (двадцать семь тысяч семьсот двадцать) руб. 00 коп.**,

(далее - задаток), а Продавец принимает задаток на счет:

ИНН 5636008861 КПП 563601001

Наименование получателя: Финансовый отдел администрации муниципального образования Новосергиевский район Оренбургской области (Администрация Рыбкинского сельсовета лс 115.03.001.0)

Банк: ОРЕНБУРГСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г.Оренбург

р/с 40302810605030000001

БИК 045354816

Кор.сч.30101810000000000816

Назначение платежа: *Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества (№ извещения на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот № \_ ).*

В назначении указать л/сч  **115.03.001.0**

(далее - Счет Продавца).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств, для участия в аукционе, в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет платы за приобретаемое имущество.

# Статья 2. Перечисление денежных средств

2.1.Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть оплачены на Счет Продавца, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, до \_\_\_\_\_\_ ч. местного времени \_\_\_\_\_\_\_\_г.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Продавца, является выписка с его Счета, которую Продавец представляет в Комиссию по проведению торгов по продаже муниципального имущества.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2.Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4**.** Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего договора осуществляется путем перечисления на следующие банковские реквизиты Претендента:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО либо наименование Претендента)

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

3.1.В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.5 Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2.В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3.В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения Продавцом итогов аукциона.

3.4.В случае отзыва Претендентом заявки Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5.В случае если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества, задаток Претенденту не возвращается.

3.6.Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты по договору купли - продажи имущества.

3.7.В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 Договора счет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня признания торгов несостоявшимися.

3.8.В случае отмены аукциона Продавец в течение 5 (пяти) календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.5 Договора.

3.9.В случае неисполнения обязанностей по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи Претендентом, признанным Победителем по продаже имущества на аукционе и заключившим договор купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Статья 4.** **Срок действия договора**

4.1.Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты по договору купли-продажи имущества предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Оренбургской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5.** **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Претендент |
| **Администрация муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области** 461236 Оренбургская обл., Новосергиевский р-н, с.Рыбкино, ул.Чапаева, 33ОГРН 1055676032213ИНН/КПП 5636008861/563601001Телефон: 8 (353-39) 9-66-88e-mail: srybkino@mail.ru Глава сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.П.КолесниковМ.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |