**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РЫБКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

14.11.2016 г. № 14/3 р.С.

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Оренбургской области от 12.11.2015 г. № 3457/971-V-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», и Уставом муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области Совет депутатов решил:

1.Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области налог на имущество физических лиц.

2.Установить, порядок определения налоговой базы, в отношении объектов налогообложения, исходя из их кадастровой стоимости в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.Установить следующие ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества:

1. **0,1 процента** в отношении:

- жилых домов, жилых помещений;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

- гаражей и машино - мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

1. **2 процента** в отношении:

**-** объектов налогообложения**,** включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

**-** объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

1. **0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.

4.Установить, что в отношении налогоплательщиков, обладающих правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения и расположенное на территории муниципального образования Рыбкинский сельсовет, действуют льготы, установленные статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

5.Признать утратившим силу Решение Совета депутатов муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, № 55/5 р.С., от 08.10.2014 года, «О налоге на имущество физических лиц».

6.Решение вступает в силу с 1 января 2017 года, и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава муниципального образования

Рыбкинского сельсовета Ю.П.Колесников

Разослано: райфо, МИФНС № 6 России, прокурору, в дело