**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РЫБКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

27.11.2017 г. № 27/6 р.С.

 О налоге на имущество физических лиц

 В соответствии с главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.09.2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Оренбургской области от 12.11.2015 г. № 3457/971-V-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области Совет депутатов решил:

1.Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области налог на имущество физических лиц.

2.Установить, порядок определения налоговой базы, в отношении объектов налогообложения, исходя из их кадастровой стоимости в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года являющегося налоговым периодом.

3.Установить следующие ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества:

3.1. **0,1 процента** в отношении в отношении объектов налогообложения, расположенных в пределах муниципального образования:

 1) жилой дом;

 2) квартира, комната;

 3) гараж, машино-место;

 4) единый недвижимый комплекс;

 5) объект незавершенного строительства;

 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

 7) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.2. **2 процента** в отношении:

**-** объектов налогообложения**,** включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

**-** объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.3. **0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.

4.Установить, что в отношении налогоплательщиков, обладающих правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения и расположенное на территории муниципального образования Рыбкинский сельсовет, действуют льготы, установленные статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

5.Признать утратившим силу Решение Совета депутатов муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 14.11.2016 года № 14/3 р.С. «О налоге на имущество физических лиц».

6.Решение вступает в силу с 1 января 2018 года, и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава муниципального образования

Рыбкинского сельсовета Ю.П.Колесников

Разослано: райфо, МИФНС № 6 России, прокурору, в дело