**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**муниципального**

**образования**

**Рыбкинский сельсовет**

**Новосергиевского района**

**Оренбургской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.06.2014 г. № 13-п.

с.Рыбкино

«Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области»

На основании статей ст. ст. 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьи 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, руководствуясь Уставом муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Рыбкинский сельсовет: http://рыбкинский. рф/ в сети “Интернет”.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Ю.П.Колесников

Разослано: прокурору, в дело, орготделу.

###### **Приложение № 1**

**к постановлению главы**

**МО Рыбкинский сельсовет**

**от 05.06.2014 г. № 13-п.**

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области**

с. Рыбкино 29 апреля 2014 года

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов граждан, проживающих на территории муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, 29.04.2014 года с 12.00 до 13.30 в Рыбкинском СДК по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Рыбкино , ул. Чапаева , д. 12 в соответствии с действующим законодательством РФ проведены публичные слушания по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Рыбкинский сельсовет.

**1. Основания проведения публичных слушаний**

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Уставом муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургского области, постановлением администрации муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургского области от 04.04.2014 г. № 09-п.“О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области ”.

**2. Сведения о проведении публичных слушаний**

**Срок проведения публичных слушаний: 29 апреля 2014 года.**

**Место и адрес проведения публичных слушаний:** Рыбкинский СДК по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Рыбкино , ул. Чапаева , дом 12.

**Время начала проведения: 12.00 часов местного времени.**

**С протоколом публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки МО Рыбкинский сельсовет можно ознакомиться на** официальном сайте администрации муниципального образования Рыбкинский сельсовет: http://рыбкинский.рф/ в сети “Интернет”.

**3. Общие сведения о проекте Правил землепользования и застройки, представленном на публичные слушания.**

**Территория разработки: муниципальное образование Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.**

Сроки разработки: 2013 г.

Правила землепользования и застройки МО Рыбкинский сельсовет разработаны в 2013 г. обществом с ООО «Научно-Производственный Центр» НОО-геоинформтехнологии-ЭКО» в соответствии с муниципальным контрактом с администрацией муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

**4. Форма оповещения о проведении публичных слушаний**

**Уведомление о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки МО Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области размещено на** официальном сайте администрации муниципального образования Рыбкинский сельсовет: http://рыбкинский рф/

**5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта Правил землепользования и застройки**

**Экспозиция демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Рыбкинский сельсовет размещалась с 05.04.2014 г. по 28.04.2014 в здании администрации МО Рыбкинский сельсовет по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Рыбкино , ул. Чапаева , д. 33.**

**Материалы по обоснованию проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Рыбкинский сельсовет в текстовой форме и в виде карт были размещены с 05.04.2014 г. на** официальном сайте администрации муниципального образования Рыбкинский сельсовет http://рыбкинский рф./:

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы, в частности карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территории **муниципального образования Рыбкинский сельсовет** были выставлены в месте проведения публичных слушаний в Рыбкинском СДК, расположенном по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Рыбкино , ул. Чапаева , дом 12.

**6. Участники публичных слушаний**

В публичных слушаниях приняли участие **жители с. Рыбкино, с. Волостновка Новосергиевского района Оренбургской области, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, депутаты Совета депутатов муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области**, члены комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний, специалисты администрации муниципального образования **Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области** и иные заинтересованные лица.

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления архитектора муниципального образования Новосергиевского района Оренбургской области- Волохова Ю.М., главы администрации муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области – Колесникова Ю.П.с демонстрацией материалов проекта Правил землепользования и застройки, даны разъяснения и ответы на вопросы.

**7. Замечания и предложения в ходе проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки**

**Замечания и предложения по проекту Генерального плана муниципального образования Рыбкинский сельсовет принимались в форме приема письменных заявлений, замечаний граждан по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Рыбкино, ул. Чапаева , д.33 и в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.**

**От участников публичных слушаний письменные замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки.**

**8. По результатам проведения публичных слушаний было сделано следующее заключение:**

**1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки** **муниципального образования Рыбкинский сельсовет** Новосергиевского района Оренбургской области **соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Оренбургской области и нормативным актам муниципального образования Рыбкинский сельсовет, в связи, с чем публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Рыбкинский сельсовет** Новосергиевского района Оренбургской области **считать состоявшимися.**

**2) В целом проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Рыбкинский сельсовет** Новосергиевского района Оренбургской области **получил положительную оценку.**

3) Обнародовать настоящее заключение в течение 10 рабочих дней после принятия путем размещения  на официальном  сайте муниципального образования Рыбкинский сельсовет: http://рыбкинский.рф /

Председатель комиссии,

глава муниципального образования

Рыбкинский сельсовет: Ю.П.Колесников

Заместитель председателя комиссии,

специалист 1 категории администрации

муниципального образования

Рыбкинский сельсовет: Н.Н.Попова

Секретарь комиссии,

депутат Совета депутатов

муниципального образования

Рыбкинский сельсовет: О.Н.Кечина