**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**муниципального**

**образования**

**Рыбкинский сельсовет**

 **Новосергиевского района**

**Оренбургской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.03.2021 г № 29-п

с.Рыбкино

Об утверждении Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области на 2021-2032 годы»

В целях разработки комплекса мероприятий, направленных на повышение надежности, эффективности и экологичности работы объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории сельского поселения Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области Российской Федерации, руководствуясь Федеральными законами: от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 29.12.2014 № 456- ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ", Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области:

1. Утвердить Программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области на 2021-2032 годы» согласно приложению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Рыбкинского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области.

Глава администрации

Рыбкинского сельсовета Ю.П.Колесников

Разослано: прокурору, в дело

**Приложение**

**к постановлению администрации**

**Рыбкинского сельсовета**

**от 02.03.2021 г. № 28-п**

**Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области на 2021-2032 годы»**

**1. Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области на 2021-2032 годы (далее - Программа) |
| Основание для разработки программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701; - распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года N 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы», - приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» |
| Ответственный исполнитель | Администрация муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области (далее – Администрация) |
| Соисполнители программы | Ресурсоснабжающие организации |
| Цели программы | 1. Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области (далее – сельское поселение),качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей. |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ. 5. Снижение потребление энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. |
| Основные мероприятия программы | Основное мероприятие № 1Реконструкция, капитальный ремонт скважин питьевой воды, водонапорных башен, водопроводаОсновное мероприятие № 2Обустройство площадок накопления твердых коммунальных отходовОсновное мероприятие № 3Организация освещения территории, в том числе с использованием энергосберегающих технологий |
| Целевые показатели (индикаторы) программы | Снижение общего износа основных фондов коммунального сектора до уровня: в 2032 году - 30 процентов. |
| Срок и этапы реализациипрограммы | 2021-2032 |
| Объемы требуемыхкапитальных вложений | Финансирование Программы осуществляется за счет средств:- федерального бюджета;- областного бюджета;- районного бюджета;- бюджета сельского поселения;- внебюджетных источников. Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2021-2032 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета. |
| Ожидаемые результаты | 1. Технологические результаты реализации программы: 1) повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;2) повышение эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры;3) обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;4) обеспечение потребителей коммунальными услугами в необходимом объеме;5) оптимизация управления электроснабжением поселения;6) внедрение энергосберегающих технологий;7) снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов;8) снижение потерь коммунальных ресурсов.2. Социальные результаты:1) обеспечение полным комплексом жилищно-коммунальных услуг жителей муниципального образования;2) повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;3) рациональное использование природных ресурсов.3. Экономические результаты:1) повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;2) плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития муниципальногообразования;3) повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса муниципального образования. |

**2. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами**

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения муниципального образования Рыбкинский сельсовет.

Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;

− перспективное строительство;

− перспективный спрос коммунальных ресурсов;

− состояние коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рыбкинского сельсовета на 2021-2032 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсоэнергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов.

**3. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры**

**3.1. Характеристика систем водоснабжения**

Источником водоснабжения деревень, входящих в состав сельского поселения, являются подземные воды.

Водоснабжение, осуществляется из одиночных скважин сельским водопроводом. На одиночных скважинах имеются водонапорные башни.

Водопроводные сети проложены диаметром 50-100 мм.

Запасы используемых подземных вод не оценены и не утверждены.

Водопроводные сети недостаточно развиты, требуют ремонта. Общий износ водопроводных сетей составляет 60-80%.

В целом система водоснабжения – бессистемная. Сети частично закольцованы, частично -

тупиковые.

Услугой водоснабжения обеспечено 95% населения.

Система водоснабжения объединенная хозяйственно-питьевая – производственная

противопожарная по назначению, по конструкции кольцевая – тупиковая, однозонная с водоисточником из подземного горизонта. Подача воды питьевого качества предоставляется населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на хозяйственно-питьевые и частично производственные нужды промышленных и коммунальных предприятий, на пожаротушение. Категория надежности системы водоснабжения – 3.

Существующая система водоснабжения, в силу объективных причин, не стимулирует потребителей питьевой воды к более рациональному ее использованию. Достаточно большой объем воды теряется в результате утечек при транспортировке и во внутридомовых сетях.

Услуги по водоснабжению всем потребителям сельского поселения оказывает МУП «Новосергиевское ЖКХ»..

На территории сельского поселения размещены объекты водоснабжения: в с. Рыбкино - 4 башни и 7скважин, в с.Волостновка – 1 башня и 1 скважина.

Техническое состояние некоторых объектов водоснабжения: водонапорных башен –

неудовлетворительное, так как срок их эксплуатации свыше 50 лет.

Норма расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается равной 160 л/сут на человека.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2.

Расходы воды на полив зеленых насаждений определен по норме 90 л/сут на человека.

Расходы воды на нужды местной промышленности приняты в размере 20% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, на собственные нужды водопровода и неучтенные расходы –10%.

Таким образом, удельный расход воды на 1 человека, с учетом полива, нужд местной промышленности, собственных нужд водопровода и неучтенных расходов составляет 300 л/сут.

**Описание и функционирования систем водоснабжения**

с. Рыбкино

 Имеет централизованную систему водоснабжения. Более 90% жителей существующей застройки имеют вводы водопровода в дома, часть населения, проживающего в индивидуальной застройки, пользуются водозаборными колонками, установленными на водосети в количестве 7 шт., а жители, не охваченные центральной системой водоснабжения, пользуются скважинами, построенными на участках.

Источником водоснабжения жилой и общественной застройки с.Рыбкино служат подземные воды. Водозабор состоит из 7 скважин построенных в 1965 годах. Загруженность оборудования водозабора составляет 75%. Практически 90 % скважин подают воду непосредственно в уличную сеть, протяженностью 17,236 км. Средний процент изношенности оборудования и трубопроводов составят 60-70 %.

с.Волостновка

 Имеет централизованную систему водоснабжения. Водозабор состоит из 1 скважины построенной в 1965 году. Загруженность оборудования водозабора составляет 75%. Протяженностью уличной сети составляет 1,863 км. Средний процент изношенности оборудования и трубопроводов составят 60-70 %.

**Основные технические характеристики источников водоснабжения и других объектов системы**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта и его местоположение** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Производительность, тыс. м³/сут** | **Глубина, м****Объем куб.м****Протяженность, м** | **Наличие ЗСО 1 пояса, м** |
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | Скважина питьевой воды Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, Рыбкинский сельсовет, село Волостновка, сооружение расположено в кадастровом квартале 56:19:1302001 | 1965 | 384  | 120 м | - |
|  | Скважина питьевой воды № 1 Российская Федерации, Оренбургская область, Новосергиевский район, Рыбкинский сельсовет, село Рыбкино, сооружение расположено в кадастровом квартале 56:19:1301001 | 1965 | 240  | 120 м | - |
|  | Скважина питьевой воды № 2Российская Федерации, Оренбургская область, Новосергиевский район, Рыбкинский сельсовет, село Рыбкино, сооружение расположено в кадастровом квартале 56:19:1303001  | 1965 | 384 | 120 м | - |
|  | Скважина питьевой воды № 3 Российская Федерации, Оренбургская область, Новосергиевский район, Рыбкинский сельсовет, село Рыбкино, сооружение расположено в кадастровом квартале 56:19:1301001 | 1965 | 240 | 120 м | - |
|  | Скважина питьевой воды № 4 Российская Федерации, Оренбургская область, Новосергиевский район, Рыбкинский сельсовет, село Рыбкино, сооружение расположено в кадастровом квартале 56:19:1301001 | 1965 | 384 | 120 м | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Скважина питьевой воды № 5Российская Федерации, Оренбургская область, Новосергиевский район, Рыбкинский сельсовет, село Рыбкино, сооружение расположено в кадастровом квартале 56:19:1301001 | 1965 | 384 | 120 м | - |
|  | Скважина питьевой воды № 6Российская Федерации, Оренбургская область, Новосергиевский район, Рыбкинский сельсовет, село Рыбкино, сооружение расположено в кадастровом квартале 56:19:1301001 | 1965 | 156 | 120 м | - |
|  | Скважина питьевой воды № 7Российская Федерации, Оренбургская область, Новосергиевский район, Рыбкинский сельсовет, село Рыбкино, сооружение расположено в кадастровом квартале 56:19:1301001 | 1965 | 156 | 120 м | - |
|  | Водонапорная башняРоссийская Федерации, Оренбургская область, Новосергиевский район, Рыбкинский сельсовет, село Волостновка, сооружение расположено в кадастровом квартале 56:19:1302001 | 1965 |  | 60 куб.м | - |
|  | Водонапорная башня № 1 Российская Федерации, Оренбургская область, Новосергиевский район, Рыбкинский сельсовет, село Рыбкино, сооружение расположено в кадастровом квартале 56:19:1303001 | 1965 |  | 60 куб.м | - |
|  | Водонапорная башня № 2 Российская Федерации, Оренбургская область, Новосергиевский район, Рыбкинский сельсовет, село Рыбкино, сооружение расположено в кадастровом квартале 56:19:1301001 | 1965 |  | 60 куб.м | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Водонапорная башня № 3 Российская Федерации, Оренбургская область, Новосергиевский район, Рыбкинский сельсовет, село Рыбкино, сооружение расположено в кадастровом квартале 56:19:1301001 | 1965 |  | 60 куб.м | - |
|  | Водонапорная башня № 4 Российская Федерации, Оренбургская область, Новосергиевский район, Рыбкинский сельсовет, село Рыбкино, сооружение расположено в кадастровом квартале 56:19:1301001 | 1965 |  | 60 куб.м | - |
|  | Водопровод Российская Федерации, Оренбургская область, Новосергиевский район, Рыбкинский сельсовет, село Рыбкино, сооружение расположено в кадастровом квартале 56:19:1301001 | 1965 |  | 17236 м | - |
|  | ВодопроводРоссийская Федерации, Оренбургская область, Новосергиевский район, Рыбкинский сельсовет, село Волостновка, сооружение расположено в кадастровом квартале 56:19:1302001 | 1965 |  | 1863 м | - |

**Пожарные расходы воды**

Расходы воды для нужд пожаротушения населенных пунктов и количество одновременных пожаров в них, принимаются в соответствии с: СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.01-85\*, СП 10.13130.2009, СП8.13130.2009.

Продолжительность тушения пожаров принята 3 часа.

Хранение противопожарного запаса воды предусматривается в баках водонапорных башен, в пожарных резервуарах и в пожарных водоемах.

В резервуарах хранится 3-х часовой запас воды для пожаротушения, в баках водонапорных башен –10-ти минутный.

При хранении 10-ти минутного противопожарного запаса воды в баках водонапорных башен, дальнейшая подача воды на 3-х часовое пожаротушение обеспечивается насосами водозаборных скважин и пожарными резервуарами и водоемами.

Так как система водоснабжения находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, это влечет за собой ненадежность работы всей системы, а также, вследствие аварийности на сетях ,возникновение вторичных загрязнений, снижающих качество воды, которое должно соответствовать требованиям СанПиН 1.4.1074-01 «Питьевая вода» и ГН 2.1.5. 1315-2003 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

**Перечень источников противопожарного водоснабжения**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Город (район) подразделение** | **Месторасположение водоисточников на местности (ориентир для быстрого обнаружения)** | **Напор сети (м)** | **Расход (л/с)** | **Ведомственная принадлежность** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | с. Рыбкино  |  ул. Чапаева напротив здания администрации  | 25 | 15,6 | Администрация МО «Рыбкинский сельсовет»  |
| 2 | с.Волостновка |  ул. Ленина напротив дома № 15 | 25 | 15,6 | Администрация МО «Рыбкинский сельсовет»  |

При анализе существующего состояния систем водоснабжения в сельском поселении

выявлено следующее:

1) в связи с физическим износом водопроводных сетей, из-за коррозии металла и отложений в трубопроводах, качество воды ежегодно ухудшается;

2) растет процент утечек особенно в сетях из стальных трубопроводов. Их срок службы составляет15 лет, тогда как срок службы чугунных трубопроводов – 35- 40 лет, полиэтиленовых более 50 лет;

3) износ водопроводных сетей составляет до 80 %, вследствие чего число ежегодных порывов увеличивается, а потери в сетях достигают 30 % от объема воды, поданной в сеть;

4) текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь на некоторых участках и стабильной подачи воды потребителю, поэтому необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных сетях, представленных в данной Программе.

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Большинство систем водоснабжения не имеет необходимых сооружений и технологического оборудования для улучшения качества воды. Отсутствие очистных сооружений системы питьевого водоснабжения могут быть сдерживающим фактором социально-экономического развития поселения.

**Водоотведение**

Население не имеет централизованной системы канализации, канализование осуществляется в выгребные ямы.

**3.2. Характеристика систем газоснабжения**

В настоящее время газоснабжение в с.Рыбкино осуществляется, в основном, природным газом. Один населенный пункт сельского поселения с.Волостновка в настоящее время не газифицирован.

Природный газ сельское поселение получает от межпоселкового газопровода высокого давления.

От межпоселкового газопровода высокого давления газ поступает на ГРП и ШРП с. Рыбкино. После ГРП и ШРП газ поступает по газопроводам низкого давления Р≤ 0,003 МПа до потребителей жилых домов.

В основном, население сельского поселения использует природный газ.

Использование природного газа осуществляется на нужды отопления, приготовления пищи, горячего водоснабжения жилого фонда.

**Основные технико-экономические показатели**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Единицы измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | Инженерная инфраструктура |
| 1 | Газоснабжение |  |  |  |
| 1.1. | Потребление газа | млн.нм3/год | - | 1,576 |

Снабжение природным и сжиженным газом потребителей в сельском поселении осуществляет АО«Газпром газораспределение Оренбург».

Сельское поселение газифицировано природным газом на 80%.

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные

задачи:

1) подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;

2) обеспечение надежности газоснабжения потребителей.

**3.3. Характеристика системы электроснабжения**

Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется ПАО Филиал МРСК Волги Оренбургэнерго Западные электрические сети.

Потребителями электроэнергии сельского поселения являются жилые и общественные здания, водопроводные сооружения, наружное освещение. На территории сельского поселения электроснабжение представлено линейными объектами ЛЭП 10 кВ. Территория сельского поселения полностью энергообеспечена.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора, включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещение, системы водоснабжения.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Единицы измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | Инженерная инфраструктура |
| 1 | Электроснабжение |  |  |  |
| 1.1. | Потребление электроэнергии | т.квт.ч/год | - | 5 ,96 |

Электрические нагрузки жилого сектора и административно-общественных зданий определены поданным типовых проектов и по укрупненным показателям РД 34.20.185-94\* «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства сельского поселения были выявлены следующие проблемы:

1) реконструкция существующего наружного освещения;

2) внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;

3) массовое старение и износ электросетевого оборудования, что снижает эксплуатационную надежность сети и энергобезопасность поселения;

4) внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

**3.4. Характеристика сферы сбора твердых коммунальных отходов**

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора, и твердых коммунальных отходов (далее - ТКО).

Единым заказчиком работ по обороту мусора является региональный оператор ООО «Природа».

Контейнерные площадки для сбора ТКО на территории населенных пунктов муниципального образования отсутствуют.

В результате анализа, проведенного в сфере сбора твердых коммунальных отходов,

выявлены следующие проблемы:

1) рекультивация несанкционированной свалки;

2) необходима организация контейнерных площадок во всех населенных пунктах;

3) необходима установка контейнерных площадок в местах отдыха населения, на пляжах;

4) приобретение мусорных контейнеров вместимостью 0,75 м.куб. для сбора мусора на улицах поселения.

**3.5. Характеристика системы теплоснабжения**

 На территории Рыбкинского сельсовета системы теплоснабжения отсутствуют.

**4. Основные цели, задачи, сроки и этапы реализации программы**

**Основные задачи Программы**

- модернизация водопроводно-канализационного хозяйства;

− улучшение экологической обстановки;

 - повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Предусматривается оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги при осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа.

Основная часть территории населенного пункта поселения — зона жилой застройки.

Основной тип застройки — индивидуальная жилищная.

Жилищный фонд поселения в целом в настоящее время составляет 21,399 тыс. м2 общей площади.

**Характеристика существующего жилищного фонда по степени благоустройства**

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Всего | в том числе оборудованная: |
| водопроводом | водоотведением (канализацией) | газом (сетевым, сжиженным) |
| Общая площадь жилых помещений, тыс м2 | 21399 | 17796 | 0 | 21399 |

Средняя жилищная обеспеченность составляет 26,4 м2 общей площади на человека.

В результате анализа выявлены следующие проблемы:

1) Создание наиболее комфортных условий проживания населения;

2) Наличие физически и морально изношенного жилищного фонда, требующего замены;

3) Низкий уровень благоустройства жилищного фонда;

4) Имеется потребности в строительстве муниципального жилья для обеспечения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Население нуждается в наиболее комфортных условиях проживания, в благоустроенном жилищном фонде.

Для решения жилищной проблемы необходимо:

1) наращивание темпов жилищного строительства за счет всех источников финансирования;

2) создание благоприятного климата для привлечения инвесторов в решении жилищной проблемы;

3) сокращение себестоимости строительства за счет применения новых технологий и новых строительных материалов;

4) предоставление льготных жилищных кредитов и решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из бюджета.

Новое жилищное строительство необходимо как для улучшения жилищных условий существующего населения, так и обеспечения жилищным фондом прироста населения.

**4.1. План развития системы водоснабжения и водоотведения сельского поселения на период 2021-2032 годов**

Число потребителей услуги централизованного водоснабжения увеличится за счет подключения объектов нового строительства.

Мероприятия, предусмотренные в данной программе, позволят повысить надежность системы водоснабжения, качество предоставляемой услуги и эффективность работы системы, а также увеличение объёмов полезного отпуска.

Проектные предложения по развитию системы хозяйственно-питьевого водоснабжения определены на основе планировочного решения Генерального плана.

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой новых водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов и водозаборов.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой диаметрами 50-100 мм, с установкой на ней пожарных гидрантов и запорной арматуры.

Водопроводные сети на территории поселения, проложены до 1980 года, имеют неудовлетворительное состояние и требуют перекладки и замены изношенных участков трубопровода Ввиду сильной изношенности существующих сетей необходимо заменить 60-80% существующих водопроводных сетей диаметром 50-100 мм.

Водозаборные узлы требуют реконструкции и капитального ремонта.

Одиночные водозаборные скважины должны быть оборудованы локальными установками обеззараживания воды, расположенными непосредственно в надскважинных павильонах (например, установками УФ облучения).

Обеспечение потребных напоров для 1-2 этажной застройки предусматривается с помощью водонапорных башен, для объектов большей этажности (объекты промышленности, соцкультбыта) –путем устройства индивидуальных повысительных насосных станций (встроенных, внутриплощадочных ит.п.).

Емкость баков водонапорных башен должны быть достаточной для хранения регулирующего и противопожарного объемов воды.

Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы в области водоснабжения: объемы перспективного потребления составят 130 м3/сут.

Канализование остальных населенных пунктов ввиду малой численности их населения, сложностей рельефа, взаимной удаленности производить в систему централизованной канализации нецелесообразно. Оно должно быть осуществлено локально – либо в существующие выгребные ямы с вывозом стоков из выгребных ям на сливные станции очистных сооружений, либо путем устройства местных канализационных сетей и локальных очистных сооружений малой производительности.

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

 1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;

2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;

3. Обеспечение централизованной системой водоснабжения районов новой жилой застройки поселения.

4. Устройство для нужд пожаротушения подъездов для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов;

Сведения о показателях (индикаторах) Программы читать в приложении № 1 к программе.

Перечень основных мероприятий Плана (программы) читать в приложении № 2 к программе.

Ресурсное обеспечение программы читать приложении № 3 к программе.

**4.2. План развития системы сбора твердых коммунальных отходов сельского поселения на период 2021-2032 годов**

Это направление включает следующие разделы:

- сбор и транспортировка твердых коммунальных отходов;

- размещение твердых коммунальных отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых коммунальных отходов(далее - ТКО).

Для достижения целей данного направления Программы предлагается решение следующих основных задач:

1) создание специализированных полигонов по утилизации ТКО, отвечающих всем необходимым требованиям;

2) развитие инфраструктуры производств по переработке ТКО;

3) улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;

4) улучшение экологического состояния сельского поселения.

Основными результатами реализации мероприятий комплексного развития системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов потребителей сельского поселения, являются:

- приобретение мусорных контейнеров;

- размещения площадок накопления ТКО;

- организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).

**Прогноз объемов образования ТКО от населения**

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Поселение | 2021-2026 | 2027-2032 |
| численность населения, человек | объем отходов, тонн/год | численность населения, человек | объем отходов, тонн/год |
| Рыбкинский сельсовет | 837 | 183 | 945 | 212 |

В целом, комплексная реализация планов развития систем коммунальной инфраструктуры позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

Целью организации услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов из населенных пунктов сельского поселения предполагается разработка эффективной схемы санитарной очистки и вывоза ТКО.

В период 2021-2032 годов планируется организация сбора и вывоза ТКО в соответствии с законодательством.

Сведения о показателях (индикаторах) Программы читать в приложении № 1 к программе.

Перечень основных мероприятий Плана (программы) читать в приложении № 2 к программе.

Ресурсное обеспечение программы читать приложении № 3 к программе.

**4.3. План развития системы электроснабжения сельского поселения на период 2021-2032 годов**

Для обеспечения электрической энергией, вводимых в период 2021-2032 годов объектов жилья и социальной сферы и повышения надежности электроснабжения всех потребителей, планируется выполнить следующие мероприятия по развитию существующей схемы электроснабжения муниципального образования:

1. В целях улучшения качества уличного освещения и снижения на эти цели эксплуатационных затрат предусматривается реконструкция сетей уличного освещения - замена голых проводов на самонесущие (СИП), установка энергоэффективных светильников, автоматическое управление освещением.

Усовершенствование и развитие электроснабжающих сетей связано с тенденцией максимального снижения эксплуатационных затрат, численности обслуживающего персонала и внедрением автоматических и телемеханических устройств, вычислительной техники, блочного резервирования.

Важное значение в эксплуатации электрических сетей имеют вопросы экономии электроэнергии в сетях, оборудовании и электроприемниках. Одним из главных резервов по экономии является уменьшение потерь электроэнергии в сетях. Снижение потерь в сетях способствует улучшению энергосберегающих показателей.

**Мероприятия, повышающие экономичность**

1) замена существующих светильников с лампами типа ДРЛ на светодиодные;

2) реконструкция существующих сетей с целью возможности включения режима «вечер-ночь» (горение светильников через один или пропусками);

3) устройство единого центра управления режимами работы сети уличного освещения (включения и выключения);

4) установка светочувствительных реле на дворовых светильниках уличного освещения (подключенных к внутридомовым системам)

Основное направление экономии электроэнергии в промышленности сводится к следующим моментам:

1. Совершенствование технологических процессов.

2. Улучшение качественных характеристик технологических процессов.

Сведения о показателях (индикаторах) Программы читать в приложении № 1 к программе.

Перечень основных мероприятий Плана (программы) читать в приложении № 2 к программе.

Ресурсное обеспечение программы читать приложении № 3 к программе.

**5. Перечень и описание программных мероприятий**

**5.1.Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов**

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на1 км инженерных сетей);

- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;

- долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов коммунального хозяйства относятся:

а) показатели качества коммунальных ресурсов;

б) показатели надежности и бесперебойности снабжения населения ресурсами;

в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь энергоресурсов;

г) использование современных систем проводящего оборудования исключающих потери энергоресурсов;

д) экономическая эффективность и экологическая безопасность, гарантированное полное обеспечение энергоресурсами, энергетическая безопасность поселения.

**Показатели качества и надежности снабжения потребителей коммунальных услуг**

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Порядок расчета | Источник информации | Критерий эффективности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | ед./км | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей | Организация коммунального комплекса | Частота аварий всех коммунальных систем, находящихся в эксплуатации предприятия, не выше одной за 10 лет |
| 2 | Соответствие взятых на анализ проб коммунальных ресурсов нормативным требованиям | шт. | Отношение количества взятых проб к количеству проб отвечающих требованиям нормативов | Организация коммунального комплекса | 1 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3 | Перебои в водоснабжении потребителей (холодной воды) | час | Продолжительность отключений и количество отключений | Организация коммунального комплекса | 0 (допускается отключение на срок не более 8 часов (суммарно) в течении 1 месяца или 4 часа единовременно |
| 4 | Перебои в электроснабжении | час | Продолжительность отключений и количество отключений | Организация коммунального комплекса | 0 (2 часа – при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания, 24 часа – при наличии одного источника питания) |

**5.2. Мероприятия направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, водоснабжения объектов капитального строительства**

Система водоснабжения:

1. Постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);

2. Удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения всех существующих потребителей;

3. Удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов капитального строительства;

4. Постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

5. Оборудование современных узлов учета воды;

6. Создание системы управления водоснабжением, внедрение системы измерений с целью повышения качества предоставления услуги водоснабжения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы водоснабжения, а так же обеспечения энергоэффективности функционирования системы;

7. Строительство сетей и сооружений для водоснабжения на осваиваемых и преобразуемых территорий, с целью обеспечения доступности услуг водоснабжения для всех жителей.

Система газоснабжения:

1. Планируется прокладка газопровода с учётом вновь проектируемых зданий и сооружений.

2. Прохождение сетей газоснабжения и объёмы потребления газа будут уточняться на стадии проектирования.

3. Качественное и бесперебойное предоставление ресурсов характеризуется:

- доступностью коммунальных услуг для населения;

- спросом на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;

- степенью охвата потребителей приборами учета;

- надежностью поставки ресурсов;

- эффективностью производства и транспортировки ресурсов;

- воздействием на окружающую среду.

Система электроснабжения:

1. Оснащение потребителей жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии.

2. Реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов.

3. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

4. Улучшение состояния существующей системы коммунальной инфраструктуры.

5. Перспективное строительство, направленное на улучшение жилищных условий граждан, требующее подключение вновь вводимых зданий и сооружений к системе централизованного электроснабжения.

Система сбора и утилизации твердых коммунальных отходов:

1. Ликвидация несанкционированных свалок мусора и рекультивация земель.

2. Изолирование отходов от населения.

3. Обеспечение охраны от загрязнения окружающей среды – почвы, поверхностных и подземных вод и атмосферы.

4. Обеспечение полной санитарно-эпидемиологической безопасности населения.

5. Разработка нормативных документов.

6. Максимальное извлечение из коммунальных отходов различных фракций вторичных ресурсов.

7. Совершенствование системы контроля и анализа образования ТКО.

8. Создание системы экологического воспитания, образования и информирования населения сельского поселения по вопросам обращения с коммунальными отходами.

**5.3. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах**

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить экологическую и санитарно-эпидемиологическую безопасность за счет ликвидации несанкционированных свалок и обеспечения утилизации биологических отходов. Реализация мероприятий Программы позволит достичь обеспечения бесперебойного предоставления услуги по утилизации (захоронению) ТКО.

Мероприятия определены в соответствии с целевыми показателями, принятыми в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;

- показатели воздействия на окружающую среду.

**5.4. Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, водоснабжения и качества коммунальных ресурсов**

Основными мероприятиями являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений.

2. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов.

3. Проведение работ по уличному освещению (установка светильников, использование энергоэффективных светодиодных источников света в уличном и дорожном освещении дорог местного значения; снижение уровня расходов на электроэнергию; автоматическое управление освещением).

**5.5. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, водоснабжения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и**

**захоронения твердых коммунальных отходов**

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Эффективность от реализации мероприятий по совершенствованию системы водоснабжения:

1) повышение надежности системы водоснабжения;

2) снижение фактических потерь воды до 0,5 %;

3) снижение потребления электрической энергии;

4) увеличение срока службы водопроводных сетей за счет исключения гидравлических ударов;

5) расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства;

6) утверждение инвестиционной программы расширит источники финансирования мероприятий.

Эффективность от реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения:

1) внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

Эффективность от реализации мероприятий по совершенствованию системы захоронения (утилизации) ТКО:

1) улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования.

**5.6. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, водоснабжение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду**

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов, предприятия должны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду:

1. Удаление сухостойных и аварийных деревьев.

2. Рекультивация территории несанкционированных свалок (вывоз отходов и дальнейшее их захоронение на специальных полигонах).

3. Посадка деревьев.

4. Посадка кустарников.

5. Ликвидация несанкционированных свалок, в том числе на землях сельскохозяйственного назначения.

6. Увеличение охвата населения услугами по вывозу ТБО в поселении.

**5.7. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения**

Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения:

1. Разработка мероприятий по повышению энергетической эффективности и энергосбережения.

2. Внедрение управления уличным, наружным освещением автоматической системой.

3. Замена устаревших моделей трансформаторов на современные модели.

4. Замена на энергосберегающие лампы традиционных ламп накаливания.

**6. Обосновывающие материалы**

**6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования является частью развития всей социально-экономической жизни поселения. Поэтому для более эффективной разработки Программы коммунальной инфраструктуры необходимо понимание перспектив развития муниципального образования в целом на годы, указанные в Программе, а также спроса на коммунальные услуги.

Определяя перспективы развития сельского поселения, мы, прежде всего, ставим задачу улучшения качества жизни населения. Мы будем добиваться этого за счет повышения эффективности экономики, создавая благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ территории.

Одним из ожидаемых конечных результатов является

 - создание условий для улучшения демографической ситуации в сельском поселении;

- реализации эффективной миграционной политики;

- снижения социальной напряженности в обществе.

**6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения**

Перспектива развития новых систем коммунальной инфраструктуры взаимосвязана с Генеральным планом развития территории и сформулирована в виде мероприятий по реализации генеральных планов.

Генеральный план определяет стратегическую перспективу градостроительства для создания условий устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, предусматривает комплексное освоение территорий.

**Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана**

В связи с ограниченностью бюджетных средств необходимо создать условия для привлечения внебюджетных источников, прежде всего, средств инвесторов-застройщиков, заинтересованных в развитии градостроительных инфраструктур для обеспечения реализации своих инвестиционных проектов.

Реализация Генерального плана предусматривается за счет средств бюджетов различных уровней и инвестиционных финансовых вложений.

Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана разработано по следующим направлениям: жилищное, культурно-бытовое строительство, дорожное строительство и строительство инженерных коммуникаций.

Развитие культурно-бытового и жилищного фонда, потребует нового дорожного строительства и развития коммунальной инженерной инфраструктуры. Стоимость этих мероприятий будет формироваться и уточняться по ходу выполнения поставленных задач.

**6.3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры**

Сложившееся положение дел в системе ЖКХ в сельском поселении стало следствием сложных социально-экономических явлений, происходящих в обществе, длительное время отсутствие, а в последние годы недостаток бюджетного финансирования на выполнение мероприятий по развитию и модернизации объектов ЖКХ сельского поселения.

Как показывает практика, проведение ремонтных и профилактических работ только на объектах ЖКХ, находящихся на балансе администрации сельского поселения не позволяет надёжно обеспечить потребителей коммунальными услугами, т.к. внутренние водопроводные сети на объектах потребителей, также требуют плановых ремонтно-профилактических работ, замены и модернизации, которые на большинстве объектов не проводились с момента их ввода в эксплуатацию.

Большое количество аварий на коммунальных сетях происходят на объектах потребителей коммунальных услуг.

В этих условиях бесперебойное обеспечение услугами ЖКХ потребителей, расположенных на территории сельского поселения, возможно лишь с использованием программно-целевого метода, который позволит контролировать выделение, а затем целевое использование средств, направленных на выполнение конкретных, намеченных в Программе мероприятий. В противном случае ситуация в области обеспечения качества коммунальных услуг на территории сельского поселения будет ухудшаться.

Для преодоления негативных тенденций в деле производства, транспортировки и использования коммунальных услуг необходимы целенаправленные скоординированные действия органов местного самоуправления сельского поселения, органов власти района и области, а также предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, расположенных на территории сельского поселения и граждан, пользующихся услугами коммунального комплекса. Характер проблемы требует наличия долговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия.

**6.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии.

Мероприятиями по реализации данного направления в муниципальных учреждениях являются:

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;

- повышение энергетической эффективности систем освещения в бюджетных зданиях, прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий;

- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;

- проведение энергетических обследований зданий бюджетного сектора, сбор и анализ информации об энергопотреблении бюджетного сектора;

- разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- анализ предоставления качества услуг электро-, газо- и водоснабжения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;

- оценка аварийности и потерь в газовых, электрических и водопроводных сетях;

- организация обучения специалистов в области энергосбережения и энергетической

эффективности.

**6.5. Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры**

Необходимость целевых показателей Программы обусловлена также следующими причинами:

- социально-экономической остротой проблемы;

- межотраслевым и межведомственным характером проблемы;

- необходимостью привлечения к решению проблемы органов исполнительной власти области, района. Без областной и районной финансовой поддержки администрация сельского поселения в сложившихся условиях не в состоянии обеспечить полную надёжность работы коммунального комплекса.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить:

- координацию деятельности органов исполнительной власти сельского поселения, района и области, а также предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории сельского поселения, в обеспечении надёжности и эффективности работы коммунального комплекса;

- реализацию комплекса мероприятий, в том числе профилактического характера, снижающих количество аварий на инженерных сетях и оборудовании.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным инструментом управления, поскольку позволяет существенно повысить эффективность деятельности органов исполнительной власти всех уровней в области обеспечения услугами ЖКХ.

**6.6. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам(инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального и местного бюджетов, внебюджетные средства и средства инвесторов.

Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

**6.7. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

В социально – экономическом развитии сельского поселения тарифная политика играет значительную роль. Регулирование тарифов с одной стороны направлено на безубыточную деятельность предприятий путем включения в тарифы затрат на производство услуг, с другой – обеспечение доступности услуг для потребителей, в частности, для населения с точки зрения их платежеспособности.

В соответствии с федеральным законодательством тарифы на электрическую и тепловую энергию, услуги систем водоснабжения и водоотведения, утилизация твердых коммунальных отходов подлежат государственному регулированию.

**6.8. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач.

Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие

предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

На сегодняшний день приборы учета коммунальных ресурсов у потребителей сельского поселения установлены практически у всех.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно-

коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

- жители села (потребители коммунальных услуг);

- организации и предприятия;

- ресурсоснабжающие организации;

- расчетно-кассовый центр.

Таким образом, существующая система в большей степени удовлетворяет интересам

ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций. В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

Приложение №1

к Программе «Комплексного развития систем

 коммунальной инфраструктуры муниципального образования

 Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района

Оренбургской области на 2021-2032 годы»

**Сведения о показателях (индикаторах) Программы**

**«Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области на 2021-2032 годы» и их назначение**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя (индикатора) | Единица измерения | Значения показателей |
| отчетный год2020 | текущий год2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
| Муниципальная программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области на 2021-2032 годы» |
| 1. | Критерии доступности и доля охвата населения коммунальными услугами | % | 90 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 100 |
| 2. | Показатели надежности (бесперебойности) систем ресурсоснабжения | % | 92 | 92 | 93 | 95 | 95 | 95 | 97 | 97 | 97 | 98 | 99 | 99 | 99 |
| 3. | Показатели эффективности производства коммунальных ресурсов и их потребления | % | 50 | 50 | 58 | 60 | 61 | 63 | 64 | 68 | 69 | 70 | 70 | 71 | 72 |
| 4. | Показатели воздействия на окружающую среду | % | 60 | 60 | 68 | 69 | 71 | 72 | 78 | 79 | 83 | 84 | 84 | 89 | 90 |
| 5. | Показатели качества коммунальных ресурсов | % | 60 | 60 | 62 | 64 | 63 | 69 | 69 | 72 | 76 | 77 | 78 | 80 | 89 |

Приложение №2

К Программе «Комплексного развития систем

 коммунальной инфраструктуры муниципального образования

 Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района

Оренбургской области на 2021-2032 годы»

 **Перечень основных мероприятий Программы**

**«Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области на 2021-2032 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | Ожидаемый конечный результат (краткое описание) | Последствия нереализации основного мероприятия | Связь с показателями (индикаторами) Программы |
| начала реализации | окончания реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | **Основное мероприятие № 1**Реконструкция, капитальный ремонт скважин питьевой воды, водонапорных башен, водопровода | Администрация Рыбкинскогосельсовета | 2020 | 2032 | 1) инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;2) перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;3) повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;4) обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;5) повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг сельского поселения;6) обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения;7) снижение потерь при поставке ресурсов потребителям;8) улучшение экологической обстановки в сельском поселении;9) взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения | недостаточность обеспечения населения водой | 1) повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;2) плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития муниципальногообразования. |
| 2. | **Основное мероприятие № 2**Обустройство площадок накопления твердых коммунальных отходов | Администрация Рыбкинского сельсовета | 2021 | 2032 | 1) приобретение мусорных контейнеров;2) размещения площадок накопления ТКО;3) организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива). | 1) ухудшение экологической обстановки;2) увеличение количества свалок. | 1) создание специализированных полигонов по утилизации ТКО, отвечающих всем необходимым требованиям;2) развитие инфраструктуры производств по переработке ТКО;3) улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;4) улучшение экологического состояния сельского поселения. |
| 3.  | **Основное мероприятие № 3**Организация освещения территории, в том числе с использованием энергосберегающих технологий | Администрация Рыбкинского сельсовета | 2021 | 2032 | 1) использование энергоэффективныхсветодиодных источников света вуличном и дорожном освещениидорог местного значения;2) снижение уровня расходов на электроэнергию;3) автоматическое управление освещением;4) установка дополнительных светильников | 1) повышение аварийности на дорогах;2) Увеличение нагрузки на бюджет муниципального образования | Улучшение освещенности улиц, а также экономия электроэнергии за счет правильного выбора источника света уменьшит затраты бюджета |

Приложение №3

к Программе «Комплексного развития систем

 коммунальной инфраструктуры муниципального образования

 Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района

Оренбургской области на 2021-2032 годы»

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**реализации муниципальной Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области на 2021-2032 годы»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия | Главный распределитель бюджетных средств | Код бюджетной классификации | Объем бюджетных ассигнований |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1. | Муниципальная программа | Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области на 2021-2032 годы | всего, в том числе: | Х | Х | Х | 550 | 650 | 900 | 900 | 700 | 450 | 450 | 400 | 400 | 400 | 450 | 450 |
| Рыбкинский сельсовет | 115 | Х | Х | 550 | 200 | 300 | 300 | 200 | 450 | 450 | 400 | 400 | 400 | 450 | 450 |
| 1.1. | **Основное мероприятие № 1**Реконструкция, капитальный ремонт скважин питьевой воды, водонапорных башен, водопровода |  | Рыбкинский сельсовет |  | 0503 | 20 5 00 00000 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |
| 1.2. | **Основное мероприятие № 2**Обустройство площадок накопления твердых коммунальных отходов |  | Рыбкинский сельсовет |  | 0503 | 20 5 00 00000 | 200 | 300 | 300 | 300 | 100 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 100 | 100 |
| 1.3. | **Основное мероприятие № 3**Организация освещения территории, в том числе с использованием энергосберегающих технологий |  | Рыбкинский сельсовет |  | 0503 | 20 5 00 00000 | 50 | 50 | 300 | 300 | 300 | 100 | 100 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |