**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**муниципального**

**образования**

**Рыбкинский сельсовет**

**Новосергиевского района**

**Оренбургской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.02.2014 г № 05-п.

с.Рыбкино

«Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области» на 2012-2020 годы»

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 5, 11 Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области на 2012 – 2020 годы согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Рыбкинского сельсовета Колесникова Ю.П.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации Ю.П.Колесников

Разослано: орготдел, прокурору, в дело.

Приложение

к постановлению администрации

Рыбкинского сельсовета

от 28.02.2014 года № 05-п.

**Программа**

комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры

МО «Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области»

на 2012 – 2020 годы

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области» на 2012 – 2020 годы |
| **Основание для разработки Программы** | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановления МО Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 10.07.2013 N 19-п. "О подготовке генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района». |
| **Государственные заказчики**  **Программы** | **Администрация Рыбкинского сельсовета** |
| **Основной разработчик Программы** | **Администрация Рыбкинского сельсовета ,**  **МУП «Новосергиевское жилищно-коммунальное хозяйство»** |
| **Исполнители Программы** | **Администрация Рыбкинского сельсовета , предприятия жилищно-коммунального хозяйства, подрядные организации** |
| **Цели и задачи Программы** | Обеспечение развития жилищного строительства в муниципальном образовании**; с**троительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры **в районе; п**овышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям; обеспечение надежности поставки коммунальных ресурсов; повышение эффективности использования коммунальных ресурсов; повышение эффективности систем коммунальной инфраструктуры; улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития территории, создание благоприятных условий для проживания граждан;  **э**нергосбережение и повышение энергоэффективности коммунального хозяйства. |
|  |  |
| **Срок реализации** | **2012 - 2020 годы** |
| **Объем и источники финансирования Программы** | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области» за счет всех источников финансирования составит в период 2012-2020 гг. 11,670 млн. руб.  Реализация программных мероприятий предлагается за счет:  - собственных средств предприятий;  - бюджетных источников;  - кредитных ресурсов;  Объемы финансирования комплексной программы за счет средств районного и местных бюджетов ежегодно будут уточняться исходя из возможностей бюджетов на соответствующий финансовый год. |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности** | Обеспечение коммунальными ресурсами вновь вводимой застройки; модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципальных образований района; снижение эксплуатационных затрат; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; улучшение экологического состояния окружающей среды; энергосбережение и повышение энергоэффективности. |
| **Система организации контроля за исполнением Программы** | **Контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляется администрацией Рыбкинского сельсовета .**  **Исполнители мероприятий Программы несут ответственность за их качественное и своевременное выполнение, рациональное использование выделяемых на их реализацию средств** |
|  |  |

**1. Введение**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области» на 2012 – 2020 годы (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

Программа является важнейшим инструментом реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" и положений Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".

В соответствии с действующим законодательством программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района служит основанием для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Разработка Программы вызвана необходимостью освоения новых территорий для комплексного жилищного строительства, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, современной системы ценообразования, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Программа в перспективе направлена на решение следующих основных задач:

- создание условий для развития жилищного строительства в Рыбкинском сельсовете, осуществления комплексного освоения земельных участков;

- строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;

- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития территории, создание благоприятных условий для проживания граждан;

- энергосбережение и создание эффективной системы тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

**2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

К системам коммунальной инфраструктуры Рыбкинского сельсовета относятся объекты и сети в области тепло-, водоснабжения, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Основными задачами комплексного развития систем коммунального комплекса является обеспечение подключения объектов нового строительства к эксплуатируемым системам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, повышение надежности работы и эксплуатационной безопасности существующих систем коммунальной инфраструктуры, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования, достижение энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Важной задачей администрации Рыбкинского сельсовета является определение баланса между стоимостью, качеством и объемами предоставляемых услуг.

Существующее положение в коммунальном хозяйстве Рыбкинского сельсовета, в частности: физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, сдерживают развитие администрации Рыбкинского сельсовета. Поэтому система инженерного обеспечения села нуждается в постоянном развитии и модернизации.

**2.1. Теплоснабжение**

Основным поставщиком тепла для потребителей Рыбкинского сельсовета является МУП «Новосергиевское ЖКХ», на балансе которого находится 19 котельных. В том числе МУП «Новосергиевское ЖКХ» осуществляет отпуск тепловой энергии потребителям от арендованных котельных в объеме 20% от общего объёма. Доля МУП «Новосергиевское ЖКХ» в поставках тепловой энергии на потребительский рынок Новосергиевского района составляет - 91%, что и предопределило ее ведущую роль в формировании единой перспективной политики развития теплоснабжения района.

МУП «Новосергиевское ЖКХ» осуществляет эксплуатацию следующих объектов:

- 1 котельни состоящей на балансе МУП «Новосергиевское ЖКХ»

- 1,5 км тепловых сетей, основная часть расположенных непосредственно в с.Рыбкино;

Общая установленная мощность источников тепловой энергии МУП «Новосергиевское ЖКХ» в рамках муниципального образования Новосергиевский район составляет –0,1721 Гкал/ч

Базовым источником теплоснабжения для Рыбкинского сельсовета является МУП «Новосергиевское ЖКХ», работающее по графику с параметрами теплоносителя t = 90 - 70 °C и давлением Рп = 3 атм. Потребители, не подключенные к котельным МУП «Новосергиевское ЖКХ», получают тепловую энергию посредством индивидуального отопления.

**2.2. Водоснабжение**

Общее количество водозаборных скважин по Рыбкинскому сельсовету 8 , из них не отвечает санитарным нормам, по отсутствию зон санитарной охраны – 6 скважин (75,0*%).* Общее количество водоразборных колонок по Рыбкинскому сельсовету насчитывается около 8 ед. Общая протяженность водопроводных сетей в Рыбкинской администрации составляет 21,3 км.

Фактическое потребление питьевой воды по Рыбкинскому сельсовету за 2011 год составило 90,842 тыс.куб. м/год, расходы на нужды населения Рыбкинского сельсовета (84,0 %)- 76,263 тыс.куб. м/год, на хозяйственно-бытовые и производственные нужды предприятий (15,0%) – 14 тыс. куб. м/год.

Централизованным водоснабжением пользуются 870 человек, что составляет 94 % всего населения Рыбкинского сельсовета. Действующие водопроводные сооружения в большинстве устарели, эксплуатируются по 20-25 лет, а некоторые и по 40 лет без капитального ремонта. Капитальный ремонт существующих и действующих водопроводных сетей требуется в с.Рыбкино и с.Волостновка . В сетях водопроводов регистрируются частые порывы, что приводит к резкому ухудшению качества воды по бактериальному составу.

Имеющиеся подземные воды по химическому и бактериологическому составу не всегда соответствуют нормативным требованиям. Основными источниками воздействия на качество подземных вод являются сельскохозяйственные объекты.

Основным поставщиком водоснабжения порядка 95% для потребителей Рыбкинского сельсовета является МУП «Новосергиевское ЖКХ».

Суммарная производительность водозаборов – 1,2 тыс. м3/сут.

Протяженность водопроводных сетей, находящихся на техническом обслуживании и в эксплуатации МУП «Новосергиевское ЖКХ», составляет 21,3 км.

Износ водопроводных сетей - 52%.

В таблице 2.2.1. представлен баланс производства и потребления воды МУП «Новосергиевское ЖКХ» на 2011 год. Структура потребления воды представлена в рисунке 2.2.1.

Рисунок 2.2.1 Структура потребления воды за 2011 г.

Основными потребителями воды, подаваемой МУП «Новосергиевское ЖКХ», являются население и бюджетные организации (суммарно 71,7% от общего водопотребления). Потери воды в сетях составляет 28,9%, что превышает усредненные потери систем водоснабжения, находящихся в нормативном состоянии. Это связано с высокой степенью износа водопроводных сетей.

Тарифы МУП «Новосергиевское ЖКХ» на холодную воду для различных групп потребителей представлены в таблице 2.2.2. Тариф на услуги водоснабжения (на 2011 г.) к тарифу 2010 года рост составил 13,8%.

Таблица 2.2.2. Тарифы на холодную воду (руб./м3) с 2007 по 2012 годы

| Год | Для потребителей, использующих воду для хозяйственно-питьевых нужд |
| --- | --- |
| 2007 (с НДС) | 10,24 |
| 2008 (с НДС) | 11,53 |
| 2009 (с НДС) | 13,04 |
| 2010 (без НДС) | 12,11 |
| 2011 (без НДС) | 13,78 |
| 2012 (без НДС)  с 01.01.12 по 30.06.2012-  с 01.07.2012 по 31.08.2012-  с 01.09.2012 по 31.12.2012 | 13,78  14,60  14,60 |

**3. Прогнозные показатели социально-экономического развития**

**3.1. Демографическое развитие муниципального образования «Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области»**

Составной частью социальной политики в Рыбкинском сельсовете является демографическая политика, которая представляет собой систему принципов, оценок и мер социально-экономического, правового и профилактического характера, направленных на улучшение демографической ситуации в администрации, в т.ч. на сохранение и укрепление семьи, сокращение уровня смертности, рост рождаемости, укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, регулирование внутренней и внешней миграции.

Численность постоянного населения района по предварительным итогам Всероссийской переписи населения в 2010 году составила – 950 чел. или 98,64% к уровню 2009 года. По статистическим данным численность населения на конец2011 года – 930 чел., сокращение на 20 человек.

С 2002 по 2012 годы население уменьшалось с 1,053 тыс. до 930 чел., т.е. за последние 10 лет население уменьшилось на 123 человек.

Коэффициент рождаемости составил 15,19, что выше предыдущего года; коэффициент смертности – 15,19, т.е. убыли населения не наблюдается.

Коэффициент естественного прироста -0.

Численность трудовых ресурсов в 2011 г. осталась неизменной - 18,2 тыс.чел. В последний год отмечается рост рождаемости детей, что дает возможность прогнозировать сохранение численности трудовых ресурсов. В расчете учитывается миграция населения, которая в 2011 г. составила -10 человек.

Анализируя распределение среднегодовой численности занятых в экономике по формам собственности, можно сделать вывод, что численность занятых на предприятиях и в организациях различных форм собственности осталась на уровне 2010 года. Изменения в 2012-2015 гг. не прогнозируются.

Официальный уровень безработицы в 2011 году составил 0,91%, что ниже уровня 2010 года на 0,04%, по оценке 2012 г. показатель будет на уровне 0,9%. Затем прогнозируется снижение: в 2013 гг. 0,89-0,88%, в 2014 гг. - 0,87-0,86%, в 2015 гг. – 0,85-0,84%, 2016-2020 гг. – менее 1,0%.

Доля незанятого населения составила 6,6% от экономически активного населения в 2011 году, в 2012 г. прогнозируется на уровне 6,5%. В 2013-2015 гг. прогнозируется снижение: в 2013 гг. –6,4-6,3%, в 2014 гг. – 6,3-6,2%, в 2015 гг. – 6,2-6,1%.

**3.2. Доходы населения**

За счет проводимой социальной и экономической политики в Администрации Рыбкинского сельсовета сложилась тенденция повышения уровня жизни населения, и даже проявления мирового финансового кризиса незначительно повлияли на доходы населения. Так в 2012 году ожидается рост доходов населения на 8,2%, в том числе – доходы от предпринимательской деятельности возрастут на 7,0%, оплата труда увеличится на 10,0%, но в связи с более быстрыми темпами роста инфляции, в реальном выражении оплата труда возрастет только на 5%.

В соответствии с проводимой Президентом и Правительством Российской Федерации социальной политикой, будет продолжен рост пенсий и пособий пенсионерам и малообеспеченным гражданам, увеличение заработной платы работникам бюджетной сферы.

Основной удельный вес в доходах баланса денежных доходов и расходов населения занимают статьи: оплата труда наемных работников (45,7%), пенсионные выплаты (21,1%).

По оценке, статьи расходов баланса на 2012 - 2015 годы также будут увеличиваться за счет постоянного спроса на все виды товаров, работ и услуг, жилье и др. и насыщенности потребительского рынка товарами повседневного спроса и долгосрочного использования.

**3.3. Развитие жилого фонда и, строительство бюджетных учреждений и нежилых зданий**

Ведется строительство жилых домов в с.Рыбкино . За период с 2008 по 2011 год ввод жилья в с.Рыбкино составил 95 кв.м., 1 индивидуальный жилой дом .

Перспективы развития жилищного строительства определены на основании Генерального плана сельсовета, муниципальной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосергиевском районе в 2012-2015 годах».

Решение задач развития инвестиционной деятельности во многом зависит от обеспечения территории муниципального образования градостроительной документацией по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территорий, предусмотренной Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117782;fld=134) Российской Федерации.

На сегодняшний день генеральный план Рыбкинского сельсовета находится в стадии разработки. С 2013 по 2016 годы планируется разработка правил землепользования и застройки территории МО.

Продолжается реализация программ "Обеспечение жильем молодых семей".

Систему дошкольного образования Рыбкинского сельсовета представляет 1 образовательное учреждение. Увеличивается численность воспитанников, получающих дошкольное образование, по состоянию на 2012 год – 40 чел.

Общеобразовательных школ в администрации Рыбкинского сельсовета по состоянию на 2012 г. – 1, в ней учащихся 110 чел.

Образовательные учреждения расположены преимущественно в административном центре сельского поселения. Ввод общеобразовательных школ в течение рассматриваемого периода не предполагается.

Строительство других общественно-деловых и культурно-бытовых объектов, а также снос имеющихся в рассматриваемый период не планируется.

**4. Существующие ключевые проблемы в тепло-, водоснабжении.**

**4.1. Водоснабжение**

В ходе развития населенных пунктов района некоторые водозаборы оказались расположенными в непосредственной близости от жилой инфраструктуры , что в свою очередь негативно влияет на качество воды подрусловых горизонтов.

Существующие скважины водозаборов находятся в эксплуатации более 35 лет, в результате основные конструкции сооружений и оборудования имеют высокую степень износа.

С учетом вышеизложенного, одним из основных направлений развития системы водоснабжения является строительство скважин, водоводов.

С целью стабилизации системы водоснабжения предусматривается комплекс мероприятий по реконструкции водопроводных сетей Рыбкинского сельсовета , эксплуатирующихся на протяжении более 35 - 45 лет и имеющих высокую степень износа, что ведет к увеличению аварийности, дестабилизации водоснабжения и возможному вторичному загрязнению воды по причине изношенности трубопроводов.

Существующее оборудование автоматизации системы водоснабжения имеет более 67 % износа.

**5. Программные мероприятия строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры МО Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области на 2012 - 2020 гг.**

1. По направлению «Водоснабжение, водоотведение»:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия, параметры | Значение |
| **4. Реконструкция водопроводных сетей в с. Рыбкино** | |
| **Цель проекта** | Повышение надежности в системе водоснабжения, сокращение количества аварий на сетях водоснабжения с. Рыбкино |
| **Технические параметры** | Реконструкция водопроводных сетей 2000,0 м. |
| **Затраты** | 2400,0 тыс. рублей |
| **Срок реализации** | 2014 год |

**6. Совокупные затраты на реализацию программных мероприятий**

**на 2012 - 2020 гг.**

Бюджетное финансирование проектов программы предусмотрено в соответствии со следующими целевыми программами:

* «Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 годы» (утверждена постановлением Правительства РФ №1050 от 17.12.2010)

Потребность в финансовых ресурсах определяется на всех стадиях реализации Программы и уточняется ежегодно. В ходе реализации Программы мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов с учетом утверждаемых инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, разрабатываемых проектно-сметных документаций застраиваемых микрорайонов, а также с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней.

Таблица 6.1. Объем бюджетного финансирования, который может быть предоставлен за счет средств бюджетов всех уровней.

| № п/п | Наименование объекта | Бюджетное финансирование по годам, тыс. руб. | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016-2020 |
|  | Реконструкция водопроводных сетей в с. Рыбкино | 0,0 | 0,0 | 2400,0 | 0,0 | 0,0 |
| ИТОГО по годам | | 0,0 | 0,0 | 2400,0 | 0,0 | 0,0 |

**7. Оценка риска**

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры МО «Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области» на 2012 – 2015 годы содержит потенциальные риски. При реализации данной Программы возможно невыполнение программных мероприятий и недостижение индикаторов программы. Данный риск является ключевым риском при реализации всей Программы и включает в себя:

1. Превышение стоимости мероприятий Программы.

Причины:

- изменения законодательства Российской Федерации;

- рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый при расчетах Программы;

- иные изменения, влияющие на стоимость реализации мероприятий Программы.

2. Нехватка финансовых средств для реализации мероприятий Программы.

Причины:

- временные разрывы между периодом поступления денежных средств по договорам на подключение и сроками финансирования строительства объектов (превышающие запланированные);

- невыполнение обязательств застройщиков по условиям платежей по договорам на подключение;

- неточность прогнозирования стоимости или объема Программы.

3. Несвоевременность реализации мероприятий по строительству (модернизации) объектов в рамках Программы.

Причины:

- несвоевременное выполнение работ или приостановка строительства со стороны застройщиков в связи с финансовым кризисом;

- значительная корректировка плана социально-экономического развития района на период до 2020 года.

Мероприятиями, позволяющими снизить риски, могут быть:

1. Привлечение заемных средств.

2. Частичное обеспечение финансовых потребностей за счет средств муниципального образования, при этом могут быть рассмотрены и средства федерального бюджета.

3. Перераспределение средств ремонтного фонда организаций коммунального комплекса в целях финансирования мероприятий Программы.

**8. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов Программы**

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры МО Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области , снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды будут возможны вследствие реализации программы.

**Оценка эффективности реализации Программы осуществляется на основе следующих индикаторов по разделам:**

Развитие системы водоснабжения и водоотведения:

- повышение надежности водоснабжения и водоотведения;

- повышение экологической безопасности на территории администрации;

- обеспечение соответствия параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормам СанПиН;

- снижение уровня потерь воды;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;

- обеспечение запаса мощности сооружений водоподготовки.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в районе и создание благоприятной среды обитания в муниципальном образовании Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

**9. Управление реализацией Программы и контроль за ее выполнением**

Администрация МО Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области обеспечивает реализацию Программы, в том числе:

- планирование, выполнение организационных мероприятий Программы;

- осуществление методических, технических и информационных мероприятий.

Исполнители Программы (организации коммунального комплекса района, проектные, подрядные и иные организации) осуществляют реализацию мероприятий Программы.

Администрация МО Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области координирует работу исполнителей, несет ответственность за достижение целей Программы, в установленном порядке обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа она имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы.

Мониторинг и контроль за реализацией Программы осуществляет администрация МО Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий.

Индикаторы по мониторингу реализации Программы:

- ввод жилищного строительства (тыс. кв. м);

- количество земельных участков для жилищного строительства, обеспеченных коммунальной инфраструктурой;

- протяженность водопроводных сетей.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития города;

- привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;

- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.