**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РЫБКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

21.11.2019 г. № 48/4 р.С.

Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц» муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области»

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6BD241E0024618076A6F0E6519EC3BBF15378EB76C58650A1192B4C09156F2859A5DE70A3A14F7772793DE24D727E1BCA08033BA53DE1293iCM9J) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 5, главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](file:///C:\Users\7272~1\AppData\Local\Temp\Решение%2065-1%20р.С.%20от%2020.11.2019%20г..doc#P54) "О налоге на имущество физических лиц" муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решение Совета депутатов муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области:

- Решение от 27.11.2017 № 27/6 р.С. «О налоге на имущество физических лиц».

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Рыбкинский сельсовет Ю.П.Колесников

Разослано: финотделу, МРИФНС № 6 России по Оренбургской области, прокурору, для обнародования

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Рыбкинский сельсовет

от 21.11.2019 № 48/4 р.С**.**

Положение

о налоге на имущество физических лиц

**1. Общие положения**

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налоговые ставки**

Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения**:**

1) 0,2 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](file:///C:\Users\7272~1\AppData\Local\Temp\Решение%2065-1%20р.С.%20от%2020.11.2019%20г..doc#Par10) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=A9A6FE141DEDBDC31FB5D5C2349AC83ECD73FF08D49CADA1E89C785196540E2066C3996164257A787AB8F7607758D0BE6FE5048D66EAjD61E) Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=A9A6FE141DEDBDC31FB5D5C2349AC83ECD73FF08D49CADA1E89C785196540E2066C39961612277787AB8F7607758D0BE6FE5048D66EAjD61E) Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**3. Налоговые льготы**

Освобождаются от налогообложения:

1. Народные дружинники, состоящие в добровольной народной дружине Рыбкинского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области, в отношении одного объекта имущества, находящегося в собственности.

**4. Налоговые вычеты**

Налоговые льготы и налоговые вычеты, установленные в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=6BD241E0024618076A6F0E6519EC3BBF15378EBC6D5D650A1192B4C09156F285885DBF063A13E8772186887592i7MBJ) Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.