**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального**

**образования**

**Рыбкинский сельсовет**

**Новосергиевского района**

**Оренбургской области**

четвертый созыв

**РЕШЕНИЕ**

 02.03.2021 г. № 7/2 р.С.

О внесении изменений в Решение Совета депутатов от 22.07.2020 № 55/1р.С. «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Рыбкинский сельсовет:

1. Внести изменения в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

3. Решение вступает в силу после дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

Глава муниципального образования

Рыбкинский сельсовет Ю.П.Колесников

Разослано: прокурору, в дело

Приложение

к решению Совета депутатов

Рыбкинского сельсовета

от 02.03.2021 № 7/2 р.С.

**1. Пункт 3.6. Положения читать в новой редакции:**

«3.6. Администрация сельского поселения:

а) представляет в Совет депутатов сельского поселения на утверждение проект плана приватизации муниципального имущества;

б) принимает решения о создании муниципальных унитарных предприятий,

муниципальных автономных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных казенных учреждений, о закреплении за ними муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Порядком, а также о реорганизации и ликвидации указанных муниципальных предприятий и учреждений;

в) определяет порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных автономных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений и муниципальных казенных учреждений;

г) принимает решения о приобретении в муниципальную собственность сельского поселения акций (доли) акционерных обществ, деятельность которых необходима для обеспечения интересов сельского поселения;

д) принимает решения о передаче в безвозмездное пользование движимого и недвижимого муниципального имущества в порядке, установленном настоящим Порядком;

е) принимает решения о передаче движимого и недвижимого муниципального имущества в доверительное управление в порядке, установленном настоящим Порядком;

ё) принимать решение об установлении сервитута на недвижимое имущество в соответствии с земельным законодательством;

о передаче муниципального имущества в собственность иных муниципальных образований;

 о передаче муниципального имущества в собственность Российской Федерации или в собственность Новосергиевского муниципального района, если обязанность передать такое имущество установлена законодательством;

ж) принимает решения о приобретении имущества в муниципальную собственность муниципального образования, согласно местному бюджету на соответствующий финансовый год;

з) утверждает перечни объектов, принимаемых в муниципальную собственность муниципального образования;

и) определяет перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих приватизации;

к) распоряжается земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в соответствии с земельным законодательством;

л) принимает правовые акты в сфере распоряжения и управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования, в пределах полномочий, установленных законами и Уставом сельского поселения;

м) принимает решение о списании объектов муниципальной собственности;

н) ведет Реестр муниципальной собственности сельского поселения;

о) реализует планы приватизации муниципального имущества;

п) от имени муниципального образования осуществляет права собственника имущества муниципального унитарного предприятия, учреждения;

р) организует учет и инвентаризацию муниципального имущества;

с) осуществляет отчуждение муниципального имущества в соответствии с планом приватизации муниципального имущества;

т) проводит анализ эффективности использования муниципального имущества;

у) сдает в аренду объекты муниципальной собственности;

ф) в установленном действующим законодательством порядке осуществляет передачу муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям и в оперативное управление муниципальным казенным учреждениям, муниципальным бюджетным учреждениям и муниципальным автономным учреждениям, передачу имущества на ответственное хранение юридическим и физическим лицам до определения организации, ответственной за эксплуатацию конкретного вида имущества;

х) в установленном порядке распоряжается и управляет имуществом, находящимся в муниципальной казне;

ц) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Оренбургской области, Уставом сельского поселения.»

**2. Пункт 6.18. Положения читать в новой редакции:**

«6.18. Распоряжение имуществом муниципальной казны происходит путем:

а) сдачи в аренду;

б) установление сервитута;

в) передачи в безвозмездное пользование;

г) передачи в хозяйственное ведение;

д) передачи в оперативное управление;

е) передачи в доверительное управление;

ж) передачи в залог;

з) приватизации;

и) передачи на ответственное хранение;

к) отчуждения в государственную собственность Российской Федерации и собственность субъекта Российской Федерации;

л) заключения соглашений о выкупе (мене) жилых помещений при признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу и списанию фактически снесенных аварийных домов;

м) передано по концессионному соглашению;

н) другими предусмотренными законодательством способами.»