



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

по объекту АО «Оренбургнефть»:

**«Корректировка проекта 3633П Сбор нефти и газа со скважин №№53, 54, 55, 56, 57, 58, 59,  
60, 61 Волостновского лицензионного участка»**

в границах муниципального образования Рыбковский  
сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области

**Том 2**

**Материалы по обоснованию**

**5276П - ППТ**

2018 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

по объекту АО «Оренбургнефть»:

**«Корректировка проекта 3633П Сбор нефти и газа со скважин №№53, 54, 55, 56, 57, 58, 59,  
60, 61 Волостновского лицензионного участка»**

в границах муниципального образования Рыбковский  
сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области

**Том 2**

**Материалы по обоснованию**

**5276П - ППТ**

**Главный инженер проекта**

**Новиков В.В.**

**Инженер 1 категории**

**Лукьянова Ю.А.**

2018 г.

## **Состав проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории:

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Том 3. Проект межевания территории:

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

					<b>5276П-ППТ-ТОМ2</b>	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		3

## Содержание

### Раздел 2. Пояснительная записка

1. Цель, задачи и основания для разработки проекта.
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

### Раздел 1. Графическая часть.

1. Схема расположения элементов планировочной структуры.
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.
3. Схема конструктивных и планировочных решений.
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия

### Приложения

1. Постановление Администрации МО Рыбковский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 01.08.2018 г. № 54-п о подготовке документов по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта «Корректировка проекта 3633П Сбор нефти и газа со скважин №№53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 Волостновского лицензионного участка» в границах Рыбковского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области.
2. Отчет о выполнении инженерных изысканий (электронная версия на CD-диске).

					<b>5276П-ППТ-ТОМ2</b>	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		4

## Раздел 2

### Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

					<b>5276П-ППТ-ТОМ2</b>	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		5

## **1. Цель, задачи и основания для разработки проекта**

### **1.1 Цель разработки проекта:**

- обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, необходимых для строительства объекта «Корректировка проекта 3633П Сбор нефти и газа со скважин №№53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 Волостновского лицензионного участка»;

- определение в соответствии с утвержденными нормами градостроительного проектирования размеров и границ участков территорий общего пользования, схем (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности;

- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;

- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли;

- обеспечения соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой разрабатывается данная документация.

### **1.2 Основные задачи:**

Основными задачами при разработке проекта являются:

1. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов;

2. Установление зон с особыми условиями использования.

					<b>5276П-ППТ-ТОМ2</b>	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		6

### 1.3 Основания для разработки проекта:

Проект планировки территории по объекту «Корректировка проекта 3633П Сбор нефти и газа со скважин №№53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 Волостновского лицензионного участка» выполнен на основании Постановления Администрации МО Рыбковский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 01.08.2018 г. № 54-п о подготовке документов по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта «Корректировка проекта 3633П Сбор нефти и газа со скважин №№53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 Волостновского лицензионного участка» в границах Рыбковского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области;

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК 56, система высот Балтийская 1977г.

### 1.4 Нормативная документация, используемая для разработки документации по планировке территории

При разработке проекта были использованы следующие материалы:

- Схемы территориального планирования МО Новосергиевский район Оренбургской области;
- Техническое задание на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории.
- Технический отчет по инженерным изысканиям «Корректировка проекта 3633П Сбор нефти и газа со скважин №№53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 Волостновского лицензионного участка», выполненных ООО «СамараНИПИнефть» в 2018 г.;
- Проектная документация «Корректировка проекта 3633П Сбор нефти и газа со скважин №№53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 Волостновского лицензионного участка».
- Постановление Администрации МО Рыбковский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 01.08.2018 г. № 54-п о подготовке документов по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта «Корректировка проекта 3633П Сбор нефти и газа со скважин №№53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 Волостновского лицензионного участка» в границах Рыбковского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области;
- Генеральный план МО Рыбковский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области;

					<b>5276П-ППТ-ТОМ2</b>	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		7

- Правила землепользования и застройки МО Рыбковский сельсовет.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами:

-Градостроительный кодекс РФ, ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями);

-Земельный кодекс РФ, ФЗ № 137-ФЗ от 25.10.2001 (с изменениями);

-СНиП 11-04-2003 Инструкция "О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утвержденная постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150;

-СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-СНиП 2.05.02-85\* "Автомобильные дороги";

-ГОСТ 21.101-97 "СПДС. Основные требования к рабочей документации".

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9);

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 NT- ФЗ;

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);

- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);

- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160;

-Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

-Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ";

-Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

- Постановление Госгортехнадзора РФ № 9 от 22.04.1992 "Правила охраны магистральных трубопроводов";

					<b>5276П-ППТ-ТОМ2</b>	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		8



- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

## 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и согласно СП 131.13330.2012 равна плюс 4,1 °С. Средняя температура наиболее теплого месяца (июль) составляет плюс 21 °С, наиболее холодного месяца (январь) - минус 14,4 °С. Абсолютный максимум температуры равен плюс 41 °С, абсолютный минимум - минус 43 °С. Продолжительность теплого периода с апреля по октябрь, холодного -- с ноября по март. По схематической карте климатического районирования МС Сорочинск относится к зоне III В.

Таблица 1 – Годовой ход температуры воздуха, °С

Температура а	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная*	- 14,4	-13,5	-6,6	5,8	14,6	19,2	21,0	19,6	13,1	4,1	-3,8	- 10,4	4,1
Средняя месячная	- 12,8	-12,1	-5,8	6,6	14,8	19,8	21,4	19,1	13,0	4,7	-3,7	-9,2	4,7
Абсолютны й минимум	- 43,0	-38,0	-34,0	- 24,0	-6,0	-1,0	4,0	-0,3	-6,0	-22,0	-33,0	- 40,0	- 43,0
Абсолютны й максимум	5,0	4,0	15,0	32,0	37,0	40,0	41,0	38,0	35,0	27,0	12,0	6,0	41,0

\*- принята по СП 131.13330.2012

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, количеством водяного пара, содержащегося в атмосфере (упругость водяного пара), и степенью насыщения воздуха водяным паром (относительная влажность). Минимальные значения упругости водяного пара (парциальное давление) наблюдаются в январе (2,0 гПа), максимальные – в июле (14,2 гПа). По схематической карте зон влажности участок работ относится к сухой зоне.

Таблица 2 - Среднее месячное парциальное давление водяного пара по, гПа

					<b>5276П-ППТ-ТОМ2</b>	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		9

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2,0	2,1	3,5	6,3	8,6	12,0	14,2	12,2	9,0	6,2	4,4	2,8	6,9

Атмосферные осадки обусловлены чаще всего циклонической деятельностью. На исследуемой территории среднегодовое количество осадков по МС Сорочинск составляет 381 мм,. На теплый период года (апрель–октябрь) приходится 250 мм осадков, на холодный (ноябрь-март) - 116 мм. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Осадки в твердом виде (снег) выпадают в период с октября по апрель. В переходные периоды (апрель – май и сентябрь – октябрь) осадки могут выпадать в смешанном виде. В течение года жидкие осадки составляют в среднем 65%, твердые - 22%, смешанные - 13%.

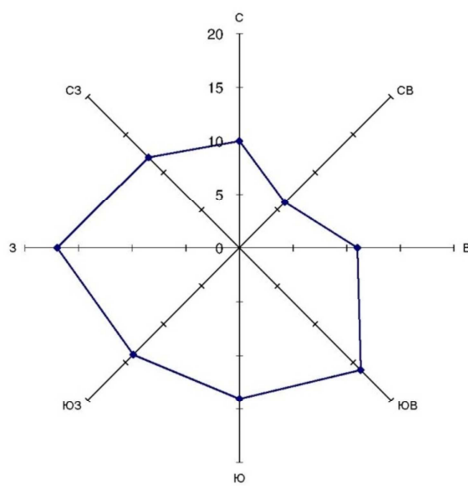
Таблица 3 - Средняя сумма осадков, мм

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VI	VIII	IX	X	XI	XII	Год
28,0	19,0	20,0	24,0	25,0	54,0	40,0	37,0	32,0	36,0	33,0	33,0	381

Среди атмосферных явлений метели возможны с октября по апрель (за год в среднем 28 дней), с наибольшей повторяемостью (до 8 дней) в январе. Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне и июле. В течение всего года наблюдаются туманы (обычно 24 дня за год) с наибольшей частотой в холодный период. Пыльные бури фиксируются в среднем 5 - 6 дней в году. Наиболее часто – 47 раз в год - проявляются гололедно-изморозевые явления.

Ветра на территории преобладают западные (17 % повторяемости). Годовая повторяемость направлений ветра (роза ветров) представлена на рисунке 1 и в таблице 6. Средняя скорость ветра в районе проектирования составляет около 3 м/с. По карте районирования территории по средней скорости ветра (м/с) участок работ относится к пятой зоне (СП 20.13330.2011, карта 2). Максимальная скорость ветра за период наблюдений равна 28 м/с, порыв – 34 м/с. Ветра со скоростью 20 м/с и более регистрируются в среднем 41 день в году с их максимальным количеством (6) в декабре.

					<b>5276П-ППТ-ТОМ2</b>		Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата			10



Примечание – Одно деление шкалы соответствует 5 % повторяемости

Рис. 1 - Повторяемость направлений ветра, %

Таблица 4 – Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,4	3,2	3,1	3,2	3,0	2,6	2,4	2,3	2,7	3,1	3,2	3,2	3,0

Снег появляется чаще всего в третьей декаде ноября, но обычно долго не держится и тает. Устойчивый снеговой покров образуется обычно к 24 ноября. Максимальной мощности снеговой покров достигает к второй-третьей декаде февраля. В конце марта начинается таяние, уплотнение снега и, как следствие, уменьшение высоты. Средняя декадная высота снежного покрова составляет 25 см, максимальная 44 см, минимальная 13 см. Окончательно снежный покров разрушается в начале апреля (средняя дата 10 апреля). По данным наблюдений средняя плотность снега составляет  $275 \text{ кг/м}^3$ . По карте районирования территории по расчетному значению веса снежного покрова участок работ относится к четвертой зоне.

Таблица 5 – Средняя декадная высота снежного покрова, см

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	-	-	1	2	2	4	6	9	1	1	1	1	2	2	2	2	2	1	6	-	-
									1	4	6	9	1	2	2	2	0	4			

Температура почвы не измерялась. Для характеристики показателя использовались данные по ближайшей метеостанции МС Бузулук (таблица 6).

Таблица 6 – Распределение средней температуры почвы по глубине, °С

					<b>5276П-ППТ-ТОМ2</b>	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		11

Глубина ,м	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VI	VIII	IX	X	XI	XII	
0	- 15,0	- 14,0	-7,0	7,0	19,0	24,0	26,0	26,0	15,0	4,0	-4,0	-10,0	6,0
0,8	-2,3	-2,9	-2,1	-2,0	8,7	14,2	17,4	17,7	14,6	9,1	3,8	0,4	6,7
1,2	1,0	-0,1	-0,3	1,9	6,6	11,2	14,3	15,3	13,9	10,3	6,3	3,1	7,0
1,6	2,6	1,3	0,8	2,1	5,3	9,3	12,3	13,7	13,2	10,8	7,6	4,8	7,0

Промерзание грунтов зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина сезонного промерзания определена согласно СП 22.13320.2011. По результатам расчетов на МС Сорочинск глубина промерзания составляет: для суглинков и глин - 1,52 м, супесей и песков пылеватых и мелких – 1,85 м, песков от средних до гравелистых – 1,98 м.

#### Характеристика опасных инженерно-геологических процессов и явлений

Подземные воды на период изысканий (апрель 2017 г.) не вскрыты. Исходя из анализа возможного положения уровня грунтовых вод и глубины заложения фундаментов проектируемых сооружений, согласно приложению И СП 11-105-97, часть II изучаемая территория относится к районам (по условиям развития процесса) II-Б1 – потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий.

На основании анализа пространственной изменчивости литологического строения, а также показателей физико-механических свойств, в соответствии с ГОСТ 25100.2011 и ГОСТ 20522.2012 в пределах района работ выделено 2 инженерно-геологических элемента: ИГЭ-1 – суглинок твердый слабопросадочный, ИГЭ-2 – суглинок тугопластичный.

Согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И по степени подтопляемости изучаемая территория относится к районам (по условиям развития процесса) II-Б1 – потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий.

По шкале интенсивности землетрясений MSK-64 (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах») рассматриваемая территория отнесена к районам с сейсмической опасностью в 6 баллов при 1 % повторяемости в течение 50 лет. В соответствии с указанным документом строительство данных объектов допускается.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» землетрясения на данной территории относятся к категории неопасных.

На территории изысканий опасные геологические процессы и явления не выявлены.

					<b>5276П-ППТ-ТОМ2</b>			Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата				12

План расположения объекта на топографической карте и сведения о размерах и границах территории, запретных, санитарно-защитных и охранных зонах декларируемого объекта

Согласно п. 7.4.1. РД 39-132-94 охранные зоны устанавливаются вдоль трасс трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 50 м от оси трубопровода с каждой стороны.

По санитарной классификации, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 7.1.3. «Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов»), проектируемые сооружения Северо-Покровского лицензионного участка относятся к III классу с необходимым размером СЗЗ – 300 м.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемый объект расположен в Новосергиевском районе Самарской области.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Проект рекультивации нарушенных земель, выполненный по объекту «Корректировка проекта 3633П Сбор нефти и газа со скважин №№ 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 Волостновского лицензионного участка», утвержден администрацией муниципального района и собственниками земельных участков.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без

					<b>5276П-ППТ-ТОМ2</b>	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		13

проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

Ширина полосы временного отвода для трассы автодороги составляет 25,0 м.

#### **4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Согласно имеющимся сведениям в границах зоны планируемого размещения линейного объекта 5276П «Корректировка проекта 3633П Сбор нефти и газа со скважин №№53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 Волостновского лицензионного участка» отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

#### **5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Строительство объекта АО «Оренбургнефть»: 5276П «Корректировка проекта 3633П Сбор нефти и газа со скважин №№53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 Волостновского лицензионного участка» в границах муниципального образования Рыбковский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

##### **Общая площадь отводимых земель:**

- Общая площадь постоянных отводов — 106918.1 м<sup>2</sup>
- Общая площадь временных отводов — 56969.9 м<sup>2</sup>
- Всего — 163880.0 м<sup>2</sup>

Категория автомобильной дороги определена исходя из назначения дороги, с учетом грузооборота и интенсивности движения. Автомобильная дорога принята IV категории по СП 34.13330.2012 (по назначению является подъездной дорогой к промышленным предприятиям).

Трасса автодороги проложена с учетом круглогодичного проезда к площадке ДНС, обеспечения расчетных скоростей и безопасности дорожного движения с учетом рельефа местности, гидрологических и инженерно-геологических условий местности.

					<b>5276П-ППТ-ТОМ2</b>	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		14

Все геометрические элементы плана соответствуют нормам IV технической категории по СП 34.13330.2012.

Максимальный коэффициент застройки земельного участка не превышает установленного в ПЗЗ Рыбкинского сельсовета Новосергиевского района для зоны СХ-2.

Исходя из вышеперечисленных факторов, расчетов площадей для размещения планируемых объектов, категории земель, произведен предварительный расчет площадей земельных участков.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Ведомости пересечений

**Таблица 6.1 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями**

Трасса проектируемой автодороги автодороги 1-й очереди								
№	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
п/п								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	6+7.95	ВЛ 10кВ			74°	ПАО «МРСК Волги»	ПАО «МРСК Волги» Оренбургэнерго Западное ПО Новосергиевский РЭС Тел. гл. инженера 83533924688 461201, п. Новосергеевка ул. Электрическая подстанция	оп. №286-287
Трасса проектируемой автодороги автодороги 2-й очереди пересечений не имеет								

**Таблица 6.2 - Ведомость пересечения автомобильных дорог**

					<b>5276П-ППТ-ТОМ2</b>	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		15

Трасса проектируемой автодороги 1-я очередь										
№	Местоположение по трассе нефтепровода, км	П К	ПК +	Наименование дороги	Угол пересечения в градусах	Тип покрытия	Ширина основания насыпи	Ширина проезжей части	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой нефтепровода	Владелец, адрес, телефон, факс
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	0	0.8	дор.полевая	77	грунт	-	3	-	-
2	1	4	10.7	дор.полевая	58	грунт	-	3	-	-
3	1	6	58.3	дор.полевая	14	грунт	-	3	-	-
4	1	7	67.9	дор.полевая	69	грунт	-	3	-	-

Трасса автодороги 2-я очередь										
№	Местоположение по трассе нефтепровода, км	П К	ПК +	Наименование дороги	Угол пересечения в градусах	Тип покрытия	Ширина основания насыпи	Ширина проезжей части	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой нефтепровода	Владелец, адрес, телефон, факс
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	0	16.9	дор.полевая	22	грунт	-	3	-	-
2	1	0	84.0	дор.полевая	13	грунт	-	3	-	-
3	1	3	26.3	дор.полевая	41	грунт	-	3	-	-
4	1	5	85.7	дор.полевая	41	грунт	-	3	-	-
5	2	12	48.1	дор.полевая	41	грунт	-	3	-	-
6	2	13	39.	дор.полевая	61	грунт	-	3	-	-

					<b>5276П-ППТ-ТОМ2</b>					Лист
										16
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата						



			0							
7	2	14	33. 5	дор.полевая	88	грунт	-	3	-	-
8	2	15	83. 8	дор.полевая	63	грунт	-	3	-	-
9	3	24	13. 4	дор.полевая	38	грунт	-	3	-	-

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть» 5276П «Корректировка проекта 3633П Сбор нефти и газа со скважин №№53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 Волостновского лицензионного участка» в границах муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В зоне планируемого размещения линейного объекта объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

**8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

Трассу автодороги пересекает река Кинделя и ручей Борисовский. В местах пересечения трассы с водными объектами предусмотрено строительство моста

					<b>5276П-ППТ-ТОМ2</b>	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		17

## Раздел 1

### Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

					<b>5276П-ППТ-ТОМ2</b>	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		18