**Как получить вычет по земельному налогу**

С 2017 года для физлиц [установлен налоговый вычет](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201712290002), уменьшающий земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 кв. м по одному земельному участку.

Вычет применяется для владельцев участков из числа [льготных категорий](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?base=LAW&n=219656&dst=4294967295&req=doc&rnd=299965.1223218871#0) (пенсионеры, Герои Советского Союза, Российской Федерации, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий и т.д.).

Для использования вычета за 2017 год льготнику до 1 ноября 2018 года можно обратиться в налоговый орган с уведомлением о выбранном участке, по которому применяется вычет.

Уведомление можно направить через электронный сервис «[Личный кабинет](https://lkfl.nalog.ru/lk/) [налогоплательщика для физических лиц»](https://lkfl.nalog.ru/lk/) на сайте ФНС России, почтой или принести лично в любую налоговую инспекцию. Если уведомление не поступит, то вычет будет применяться автоматически в отношении одного земельного участка с максимальной суммой налога.

Если налогоплательщик ранее уже пользовался налоговыми льготами, (например, ветеран боевых действий был освобожден от налога на имущество или пенсионер использовал льготу по транспортному налогу и т.п.), то дополнительно направлять уведомление и подтверждающие льготу документы не нужно.

Для тех, кто в 2018 году впервые получит право на вычет (например, при достижении пенсионного возраста в течение 2018 года), необходимо подать в налоговый орган [заявление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283982/01897d942d81d3a725b7b958882e711da5e38422/) о предоставлении такой льготы.

С 2018 года [регламентирован](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/) упрощенный порядок обращения за налоговыми льготами. Теперь льготники вправе, а не обязаны, как было ранее, вместе с заявлением представить документы, подтверждающие право на льготу. Если такие документы не представлены, налоговый орган по информации, указанной в заявлении, самостоятельно запрашивает необходимые сведения у уполномоченных органов (организаций), а затем информирует налогоплательщика о результатах.

Дополнительные льготы, освобождающие от уплаты налога, могут устанавливаться нормативными актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения участков.

Ознакомиться с перечнем льгот, действующих в различных муниципалитетах можно с помощью сервиса «[Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам](https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/)» на сайте ФНС России.